Sitzungsvorlage	**Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:** **2004-2009 SV 1127**
	Datum: **25.09.2008**
	Status: **öffentlich**

Beratungsfolge:	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg
Federführende Stelle:	Stadtentwicklungsamt

36. Änderung des Flächennutzungsplanes - Gesamtes Stadtgebiet - hier: Aufstellungsbeschluss zur Anpassung von diversen Punkten an die Realnutzung im gesamten Stadtgebiet

Beschlussempfehlung:

Für das Stadtgebiet Übach-Palenberg (siehe Übersichtsplan) wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes angeordnet.

Begründung:

Am 29.08.2007 hat der Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss beschlossen, Ingenieurleistungen zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zu vergeben.

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes war erforderlich geworden, weil im Zuge einer digitalen Neuzeichnung alle Änderungen seit dem Jahr 1989 eingearbeitet werden sollten. Der Flächennutzungsplan wurde so auf den aktuell rechtsgültigen Stand gebracht.

Im Rahmen der digitalen Neuzeichnung wurden zahlreiche Unstimmigkeiten mit der realen Nutzung festgestellt, die einen erheblichen Korrekturbedarf bedingen. An dieser Stelle seien folgende Beispiele genannt:

- Die Ausweisung von Post, Polizei oder Verwaltungsdienststellen, die längst nicht mehr existieren.
- Straßenplanungen, die aus Sicht der Verkehrsentwicklungsplanung keinen Sinn mehr machen und nicht finanzierbar erscheinen.
- Diskrepanzen zwischen der Darstellung im Flächennutzungsplan und der Klarstellungssatzung, die den Außenbereich vom Innenbereich trennt.
- Eindeutige Zuteilung von Flächennutzungen, die sich im Rahmen von Korrekturen der Stadtgrenze ergeben haben.

Mittlerweile ist diese Liste auf über 100 Punkte im Stadtgebiet angewachsen, die dringend angepasst werden sollten, damit der Flächennutzungsplan seine steuernde Funktion in der Bauleitplanung bewahren kann.
Nach Rücksprache mit der Bezirksregierung Köln ist hierfür ein förmliches Änderungsverfahren erforderlich.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungs-beauftragten	Bürgermeister

Es ist geplant, die Punkte, die in ihrer Darstellung angepasst werden müssen, zu einem späteren Zeitpunkt den Ausschüssen und dem Rat der Stadt Übach-Palenberg vorzustellen. Die grafische Darstellung der zu ändernden Punkte wird derzeit vorbereitet. In Form einer Synopse soll die bisherige und die zukünftige Ausweisung gegenüberstellt werden. In der gleichen Sitzung soll auch die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch den Rat angeordnet werden.
Die Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro BKR Aachen soll in bewährter Weise fortgesetzt werden.

In einem letzten Schritt ist für die folgenden Jahre der Flächennutzungsplan, der gemäß Baugesetzbuch einen Zeithorizont von 10-15 Jahren haben sollte, auf eine neue Datenbasis zu stellen. Der Flächennutzungsplan der Stadt Übach-Palenberg datiert aus dem Jahr 1974. Die dem Plan zugrunde liegenden Ausgangsdaten, Prognosen sowie die meisten Planungsziele sind damit zwischenzeitlich veraltet und stellen keine Grundlage für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung mehr dar. Eine Überarbeitung unter Beachtung wesentlicher veränderter demographischer, wirtschaftlicher, städtebaulicher, verkehrlicher und ökologischer Faktoren ist dringend erforderlich.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan