Wohnheim:		**Gebührendurchschnitt pro Gebäude**			
Fläche in qm²:	337,67				
durchschnittliche Belegung[1]	22,5				
durchschnittliche Fläche qm²/Person	16				
	Gesamtkosten pro Jahr	durchschnitt-liche Gesamtkosten pro Monat	durchschnitt-liche Kosten/qm² u. Monat	durchschnitt-liche Kosten pro Person u. Monat	Verbrauchs-gebühr
Grundmiete[2]	6.564,30 €	547,03 €	4,86 €	75,85 €	
Strom	2.268,47 €	189,04 €	1,67 €	27,15 €	27,15 €
Heizung	1.518,70 €	126,56 €	1,12 €	17,53 €	17,53 €
Wasserverbrauch[3]	508,77 €	42,40 €	0,38 €	6,06 €	6,06 €
Schmutzwasser	661,17 €	55,10 €	0,49 €	7,83 €	7,83 €
Versicherung	481,98 €	40,17 €	0,36 €	5,55 €	5,55 €
Abfallbeseitigung	604,23 €	50,35 €	0,45 €	6,68 €	6,68 €
Niederschlagswasser	83,82 €	6,99 €	0,06 €	0,97 €	0,97 €
Instandhaltungskosten[4]	1.294,40 €	107,87 €	0,96 €	14,96 €	14,96 €
Pauschale f. Schönheitsreperaturen[5]	956,73 €	79,73 €	0,71 €	11,05 €	11,05 €
Gesamt	14.942,57 €	1.245,21 €	11,06 €	173,63 €	**97,78 €**

[1]Berechnung der durchschnittlichen Belegung erfolgte auf Grundlage der Belegungsstatistik (siehe Tabelle "Berechnungen")

[2]Die Grundmiete beträgt gemäß § 13 Abs. 4 der Satzung über die Errichtung einer nicht rechtsfähigen Einrichtung zur Unterbringungvon von Obdachlosen und Flüchtlingen und über die Erhebung von Gebühren für deren Benutzung 4,86€ pro qm²/Monat

[3]Die Berechnung des durchschnittlichen Wasserverbrauchs erfolgte auf der Grundlage der Rechnungen der Vorjahre (siehe Tabelle "Berechnungen")

[4]Instandhaltungskosten wurden gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 3 II. BV berechnet (siehe Tabelle "Berechnungen")

[5]Die Pauschale für Schönheitsreperaturen wurde gemäß § 28 Abs. 4 II. BV berechnet (siehe Tabelle "Berechnungen")

1. Änderungssatzung

zur Satzung über die Errichtung und Benutzung einer nicht rechtsfähigen Einrichtung zur Unterbringung von Obdachlosen und Flüchtlingen und über die Erhebung von Gebühren für deren Benutzung vom 29.03.2006

vom 2008

Aufgrund der §§ 7, 8 und 41 Abs. 1 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung von 14.07.1994 (GV NRW 1994 S. 666 / SGV NRW 2023), und der §§ 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein Westfalen vom 21.10.1969 (GV NRW S. 712/SGV NRW 610), dem Gesetz über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge – Flüchtlingsaufnahmegesetz (FlüAG) vom 28.02.2003 (GV NRW 2003 S. 93/SGV NRW 24), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Übach-Palenberg in seiner Sitzung am 11.11.2008 folgende 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Errichtung und Benutzung einer nicht rechtsfähigen Einrichtung zur Unterbringung von Obdachlosen und Flüchtlingen und über die Erhebung von Gebühren für deren Benutzung vom 29.03.2006 beschlossen:

Artikel I

§13 Abs. 5 erhält folgende Fassung:

Für die verbrauchsabhängigen Nebenkosten wird eine Verbrauchsgebühr von 97,78 € /Person/Monat festgesetzt.

Artikel II

Diese 1. Änderungssatzung tritt zum 01.01.2009 in Kraft.