| **S i t z u n g s v o r l a g e** | **Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:**<br>**2004-2009 SV 1173** |
|---|---|
| | **Datum:**<br>**05.01.2009** |
| | **Status:**<br>**öffentlich** |

| | |
|---|---|
| **Beratungsfolge:** | Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss<br>Haupt- und Finanzausschuss<br>Rat der Stadt Übach-Palenberg |
| **Federführende Stelle:** | Stadtentwicklungsamt |

**35. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Kreuzgracht**
**hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Festsetzung "Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche" und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

**Beschlussempfehlung:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes angeordnet.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauflage von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Parallel zum in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 108 – Kreuzgracht – muss der Flächennutzungsplan angepasst werden.

Folgende Festsetzung muss geändert werden:
"Fläche für die Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche"

Eine landesplanerische Anfrage gem. § 32 Landesplanungsgesetz (LPlG) wurde gestellt und durch die Bez Reg Köln positiv beantwortet.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Übersichtsplan, Planauszug, Legende

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Dezernent/Leiter der federführenden Stelle | Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle | Kenntnisnahme des Kämmerers | Mitzeichnung der Gleichstellungs-beauftragten | Bürgermeister |