

FLÄCHEN ca. Werte

Bruttobauland	17.334 m²	100, 0 %
• Nettobauland	13.592 m²	78,4 %
• Verkehrsflächen	2.061 m²	11,9 %
• Öffentliche Grünfläche	1.681 m²	9,7 %
mögl. Hauseinheiten:		26 EH

Bestandsflächen

• versiegelt ca.	5.824 m²	33,6 %
• nicht versiegelt ca.	11.510 m²	66,4 %

ÜBACH - PALENBERG

Scherpenseel ehem. Betonsteinwerk

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

MASSSTAB 1 : 1000

Auftraggeber	Sparkassen Immobilien GmbH
Planung	RaumPlan Aachen
Datum	11. Dezember 2008