

mb Housebuilding B.V.  
Herkenbosserweg 1a  
6063 NL Vlodrop

Tel 00 31-04 75-52 71 24  
Fax 00 31-04 75-52 72 45

E-Mail info@mb-housebuilding.eu  
www.mb-housebuilding.eu

mb Housebuilding B.V. · Herkenbosserweg 1a · 6063 NL Vlodrop

Stadtverwaltung Übach –Palenberg  
Z.Hd: Herrn Schmitz-Kröll  
Rathausplatz 4  
52531 Übach - Palenberg

18.01.2009.

**Betr. B.V. Betreutes Wohnen in Übach – Palenberg**

Sehr geehrter Herr Schmitz-Kröll,

Wunschgemäß teilen wir Ihnen hiermit den Vertreter der Investorengruppe für das o.G. Projekt mit.

Strilitzia BV  
Geschäftsführer: Herrn Alex Jongen  
Nieuwstraat 145  
6462 KA Kerkrade

Herr Jongen, von der Strilitzia B.V. war bis zum 11.01.09. in Urlaub. Deshalb konnte eine Bearbeitung und Kalkulationsprüfung des B.V. erst in der dritten KW-2009 stattfinden. Herr Jongen teilte uns in einem Gespräch am 17.01.09. mit, das bedingt durch die verminderte Anzahl der Wohneinheiten (Betreutes Wohnen) und dem hohen Anteil an Gewerbeflächen ein höheres Risiko für die Investorengruppe entstanden ist. Unsicherheitsfaktor ist der Bereich Gewerbefläche im Erdgeschoss von ca. 900 m<sup>2</sup> und die beschränkte Vermietbarkeit durch die begrenzte Anzahl von Parkplätzen.

Eine Überprüfung der Vermietbarkeit, sowie die Klärung der zulässigen Gewerbe am Rathausplatz ist noch nicht abgeschlossen. Aus diesem Grund ist eine verbindliche Zusage zum 20.01.09. noch nicht möglich. Es besteht aber weiterhin großes Interesse die Maßnahme durchzuführen und auch die Bereitschaft weitere Gestaltungswünsche der Stadtverwaltung und des Rates zu berücksichtigen.

Sollte unsere Vorplanung die Zustimmung des Rates finden werden wir die noch offenen Punkte kurzfristig klären können.

Mit freundlichem Gruß

