

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2004-2009 SV 1319</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>07.04.2009</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Stadtentwicklungsamt	

**40. Änderung des Flächennutzungsplanes - Waubacher Weg -  
hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung:**

Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes angeordnet.

**Begründung:**

Parallel zum in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 109 – Waubacher Weg – muss der Flächennutzungsplan angepasst werden.

Folgende Festsetzungen müssen geändert werden:

"Fläche für die Landwirtschaft" in " Wohnbaufläche" und "Fläche für die Landwirtschaft" in "Fläche für Wald".

Eine im Vorfeld gestellte Anfrage gem. § 32 Landesplanungsgesetz NRW wurde seitens der Bezirksregierung Köln mit Schreiben vom 23.02.2007 positiv beantwortet.

Die nächsten Schritte gem. BauGB (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB) sollen durch den Rat angeordnet werden, wenn eine Planung zur Präsentation vorliegt.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister