

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
	<b>2004-2009 SV 0148</b>
	<b>Datum:</b>
	<b>18.02.2005</b>
	<b>Status:</b>
	<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg
<b>Federführende Stelle:</b>	Stadtentwicklungsamt

**29. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Breiller Gracht  
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Festsetzung "Fläche für die  
Landwirtschaft" in "Wohnbaufläche" und Anordnung der Beteiligung der  
Öffentlichkeit und der Behörden**

**Beschlussempfehlung:**

1. Die Aufstellung der 29 . Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Fläche für die Landwirtschaft“ Breiller Gracht wird beschlossen.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird durch Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch geführt.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen berührten Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB durch geführt.

**Begründung:**

Im Bereich Breiller Gracht befindet sich zur Zeit der Bebauungsplan Nr. 96 Breiller Gracht Nord im Aufstellungsverfahren. Ziel des Bebauungsplanes ist die weitere Ausweisung von dringend benötigten Wohnbaulandflächen. Zur Zeit sind alle Bauflächen im Bereich der Neubaugebiete der Stadt Übach-Palenberg bebaut bzw. veräußert.

Zur Anpassung des Flächennutzungsplanes wird die Festssetzung „Fläche für die Landwirtschaft“ geändert in „Wohnbaufläche“.

Im Gebietsentwicklungsplan der Bezirksregierung sind die Flächen im Hinblick auf eine zukünftige Bebauung bereits als Allgemeiner Siedlungsbereich dargestellt.

Eine landesplanerische Anfrage zur Genehmigung der angestrebten Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die Bezirksregierung bereits positiv beantwortet.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister