

Betroffene Grundstücke:  
 Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 10  
 Flurstück : 262, 804 tw, 1252 tw, 1253, 1254, 1553 tw

**Umfang der Änderungen:**

Erweiterung der Baufläche um 12,0 m in nord-östliche Richtung sowie ein 3,0 m breiter Grundstücksstreifen.



# Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd -  
 7. vereinfachte Änderung Maßstab 1:1000

**Zeichenerklärung:**

	Fläche für den Gemeinbedarf		Zahl der Vollgeschosse
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)		Straßenbegrenzungslinie
	Sportanlage (Schwimmsportschule)		Leitungsrecht zugunsten der Stadt Übach-Palenberg
	Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers Thyssengas		Erhaltung von Bäumen
	Grenze des Veränderungsbereiches		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des Geltungsbereiches		

**Entwurfsbearbeitung :**

Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.

Übach-Palenberg, den

.....  
 Bürgermeister

**Änderungsbeschluss:**

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 10.02.2009 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) die 7. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 -Carlstraße Süd- beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....  
 Bürgermeister

**Beteiligungsverfahren:**

- a) Bürgerbeteiligung gem. § 13 BauGB durch öffentliche Auslegung des Planentwurfes vom 17.03.2009 bis 20.04.2009.
- b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 12.03.2009

Übach-Palenberg, den

.....  
 Bürgermeister

**Beschluss der Satzung:**

Der Entwurf der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 -Carlstraße Süd- wurde am 00.00.0000 den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten:**

Die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung als Satzung am 00.00.0000 rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den

.....  
 Bürgermeister