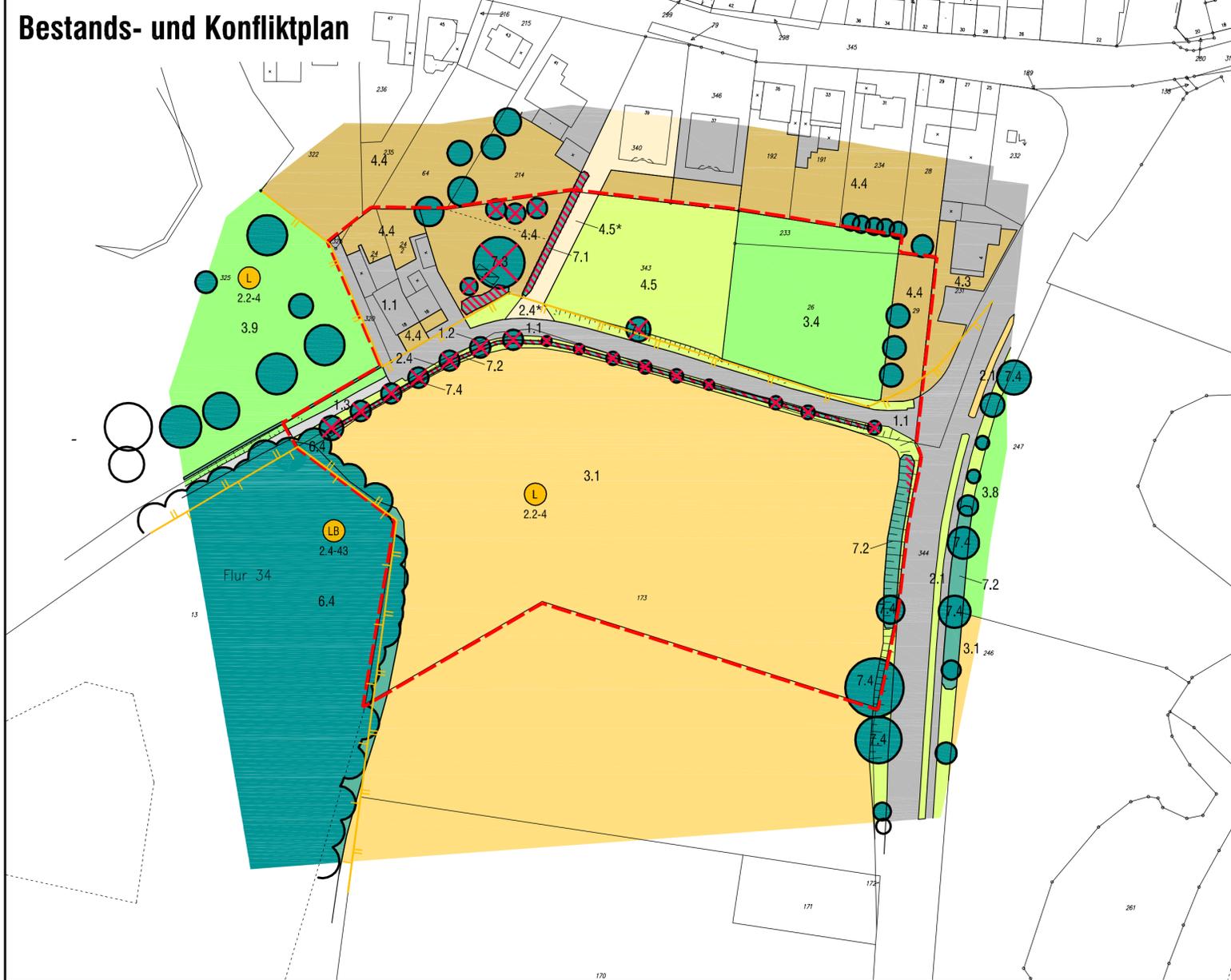


# Bestands- und Konfliktplan



## LEGENDE

### BESTAND

- Baum, Wald
- Gehölz
- Grasflur
- Acker
- Garten
- offener Boden
- teilversiegelte Fläche
- versiegelte Fläche
- Biotopcode nach LANUV (siehe Erläuterungsbericht)

### FLÄCHENAUSWEISUNG

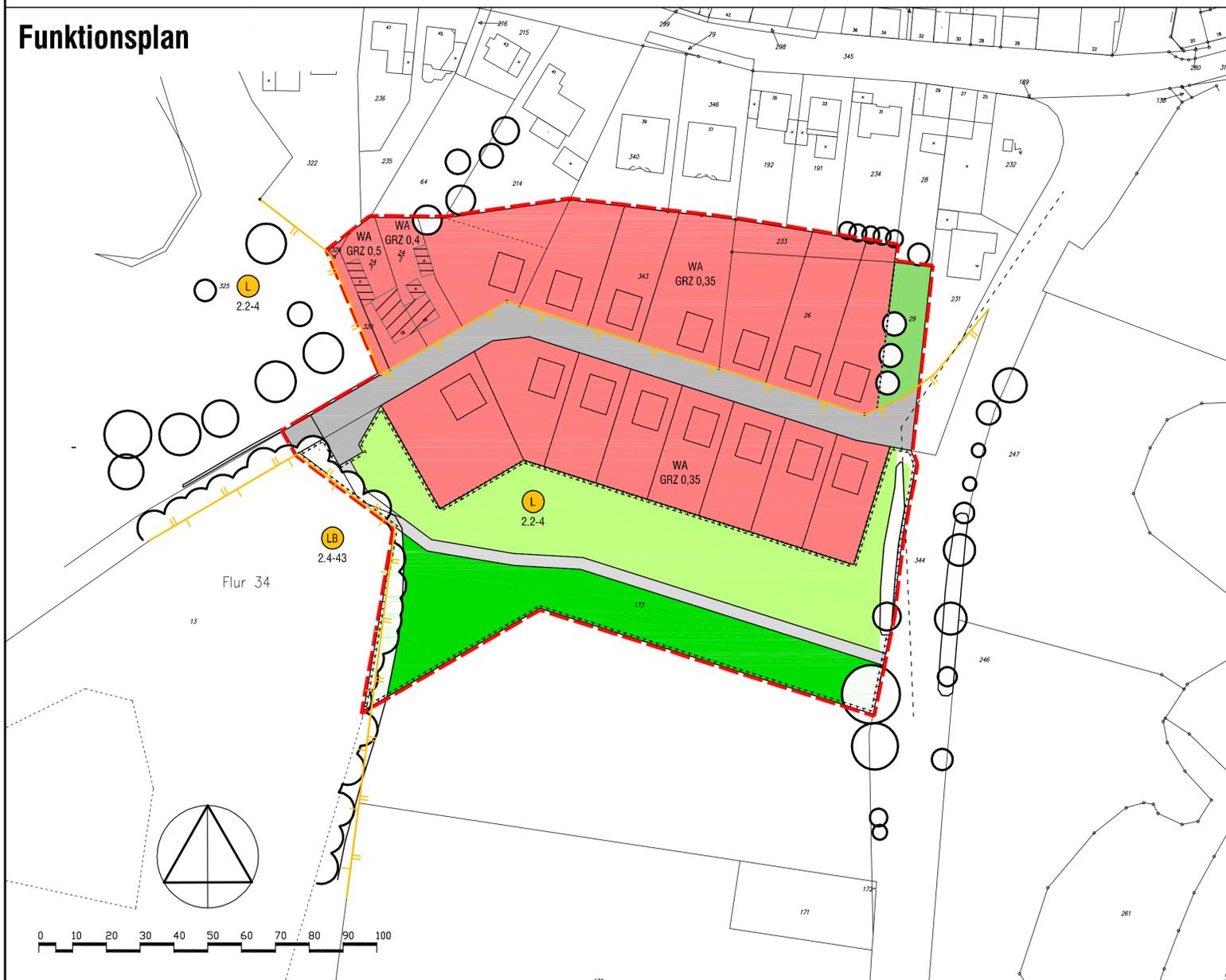
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil

### KONFLIKTE

- Grenze des Bebauungsplanes
- entfallender Baum
- entfallendes Gehölz

\* bei den markierten Biotoptypen handelt es sich um temporäre Veränderungen des bezeichneten Biotopes, welche kurzfristig wiederhergestellt werden können.

# Funktionsplan



## LEGENDE

### BESTAND

- Baum, Wald
- Gehölz

### PLANUNG

- allgemeines Wohngebiet (GRZ 0,35, 0,4 bzw. 0,5)
- private Grünfläche (Garten)
- öffentliche Grünfläche, Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Streuobstwiese bis 30 Jahre)
- Wald, Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (50% artenreiche Mähwiese, 50% Gehölzfläche)
- Verkehrsfläche (wassergebundener Weg)
- Verkehrsfläche (versiegelte Fläche)

PROJEKT  
Bebauungsplan Nr. 109 "Waubacher Weg"  
der Stadt Übach-Palenberg

AUFTRAGGEBER  
 Stadt Übach-Palenberg  
Stadtentwicklungsamt

PLANER  
 LANDSCHAFT!  
LANDSCHAFTSARCHITECTEN AKHNW  
BÄCKSTRASSE 22 52046 AACHEN  
TEL 0241 50 00 67 FAX 0241 50 99 95

*Rohm*

PLANART  
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
Bestands-, Konflikt- und Funktionsplan

DATUM	NAMEN	ÄNDERUNG	MAßSTAB	
			1 : 1.000	
			BEARBEITET	DATUM
			AU-NR	11/09
			ANLAGE	
				3