

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes

Flächen-Nr.	Biotop-Code		Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	EA, xd2	3.4	Wiese, intensiv, artenarm	1849		2	1	2	3697	Pkt.
2	BD0, kb		Hecke (Zypressen) Höhe bis 6 m	106		3	0,9	2,7	287	Pkt.
			Gesamtfläche	1955	Gesamtflächenwert (Summe)				3984	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)

Flächen-Nr.	Biotop-Code		Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	VF0	1.1	Gebäude, Feuerwehrgerätehaus mit nachgeschakteter Dach-Entwässerung	493		0,5	1	0,5	246	Pkt.
2	VF0	1.1	Hof-, Parkplatz-, Fahrflächen	913		0	1	0	0	Pkt.
			versiegelt							
3	HM, mc1	4.5	Rasenflächen, intensiv genutzt	275		2	2	4	1100	Pkt.
			(Abstandstandsfläche)							
4	BF90, ta 3 7.2 / 7.3		Baumreihe, Hecke , heimische Arten	215		5	1	5	1074	Pkt.
			Esche 'Atlas', u. Hainbuche							
			7 Bäume , klein-mittelkronig, Traufe 5 x 5 m;							
			Hecke, einreihig, l = 56 m							
5	FH, wf4	9.1	Rigole - Versickerungsmulde mit	60		2	1	2	120	Pkt.
			belebter Oberbodenschicht							
			b = 1,5 m; l = 40 m							
			Gesamtfläche B-Plan	1955	Gesamtflächenwert B (Summe)				2540	Pkt.

Tabelle 3 Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	3984	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	2540	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	-1444	Pkt.

Tabelle 4 Verbleibene Eingriffskompensation - Beispiel				Fläche							
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturfaktor	Flächenwerte				
		entspr. Biototypenwertliste									
Flur:			Ausgangszustand								
	HA0,aci	3.1	Acker (Externe Fläche)						Vorwert		
			intensiv genutzt		Vorwert	2		1		2	
										-1444	Pkt.
			Externe Maßnahme (Beispiel)						Aufwertung		
	BD0, kb	7.2	Freiwachsende Hecke, mehrreihig			5		minus Vorwert	3		
			heimische, bodenständige Gehölze							481	m ²
			Zur vollständigen Eingriffskompensation bedarf es einer zusätzlichen externen Fläche (Acker) von							481	m²

Bewertungsverfahren - Eingriffs-/Ausgleich: Numerische Bewertung von Biototypen für die Bauleitplanung in NRW
Landesanstalt für Ökologie, Bodenordnung und Forsten Nordrhein-Westfalen LÖBF - NRW 2008