

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2009-2014 SV 0194
		Datum: 27.05.2010
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing	
Federführende Stelle:	Stadtentwicklungsamt	

Bauleitplanung Jülicher Straße
hier: Einberufung einer Anwohnerinformation

Bericht:

Ein Erschließungsträger hat Interesse, ein Baugebiet für Wohnnutzung im Bereich zwischen Roermonder Straße, Baesweiler Weg und Jülicher Straße zu entwickeln. Hierfür ist eine entsprechende Bauleitplanung erforderlich.

Um keine möglichen Erschließungsvarianten durch eine reduzierte Lösung zu verhindern, soll ein größerer Bereich zur Erschließung in eine Untersuchung einbezogen werden.

Bevor ein förmliches Verfahren in die Wege geleitet wird, soll zunächst eruiert werden, ob ein Interesse der Grundstückseigentümer besteht, sich an einer Bauleitplanung zu beteiligen. Dazu soll eine Anwohnerinformation stattfinden, auf der ein Bauleitplanverfahren erläutert wird und die grundsätzliche Bereitschaft zur Einbringung von Grundstücken oder Grundstücksteilen abgefragt werden soll.

Ein größeres, bislang unbebautes Grundstück (Flur 15, Flurstück 1329) befindet sich bereits im Besitz des möglichen Erschließungsträgers. Im Umfeld befinden sich weitere, teilweise sehr tiefe Grundstücke, die einer effizienteren baulichen Ausnutzung zugeführt werden könnten.

Nach Durchführung der Anwohnerinformation wird dem Ausschuss, möglicherweise in Form eines Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan, entsprechend Bericht erstattet.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister