

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>	
		<b>2009-2014 SV 0250</b>	
		<b>Datum:</b>	
		<b>17.08.2010</b>	
		<b>Status:</b>	
		<b>öffentlich</b>	
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg		
<b>Federführende Stelle:</b>	Stadtentwicklungsamt		

**Erschließungsvertrag mit der S-Bauland GmbH für den Bebauungsplan Nr. 106 - St. Rochus**

**Beschlussempfehlung:**

Dem als Anlage beigefügten geänderten Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der S-Bauland GmbH wird zugestimmt.

**Begründung:**

Die Herstellung der für das Baugebiet erforderlichen Erschließungsanlagen erfolgt auf der Grundlage des Bebauungsplanes Nr. 106 – St. Rochus.

Herr May, der im ursprünglichen Erschließungsvertrag ebenfalls als Erschließungsträger für sein im Plangebiet vorhandenes Grundstück auftrat, hat diese Flächen nun an die S-Bauland GmbH veräußert.

Die S-Bauland GmbH wird somit alleiniger Erschließungsträger für den Bebauungsplan St. Rochus.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister