

Bebauungsplan Nr. 106 – St. Rochus -
 Beratung und Entscheidung über Stellungnahmen der Öffentlichkeit
 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

<u>Antragsteller/in</u>	Siehe Sitzungsvorlage 0202/1		
<u>Antrag:</u>	Siehe Anlage		
<u>Beschluss:</u>	Der Stellungnahme wird in Teilen entsprochen, aber im Übrigen zurückgewiesen.		
<u>Begründung:</u>	Die Stellungnahme ist außerhalb der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die am 31.05.2010 endete, bei der Stadt Übach-Palenberg eingegangen (Posteingang 29.06.2010) wird aber im Hinblick auf die öffentliche Auslegung trotzdem behandelt. Die festgesetzte Breite von 6,00 m für den Zufahrtsbereich des Baugebietes zur Roermonder Straße ist gemäß EAE für den Begegnungsfall Lkw / Lkw ausreichend breit bemessen. Die detaillierte Erschließungsplanung ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens. Es ist beabsichtigt, den Garagenbereich durch entsprechende Stützmauern abzusichern. Zur Beweissicherung soll der Straßenausbau in dem entsprechenden Bereich gutachterlich begleitet werden. Aufgrund der geringen Anzahl von möglichen Hauseinheiten innerhalb des zukünftigen Baugebietes ist nicht von einer erheblichen Belästigung durch Verkehrslärm oder Abgase im Bereich der Einmündung Planstraße 1 in die Roermonder Straße auszugehen, zumal die Verkehrsbewegungen auf Rochusstraße und Roermonder Straße aufgeteilt werden. Die zwingende Zweigeschossigkeit und die Festsetzung von Doppel- und Reihenhäusern innerhalb des WA 1 südöstlich der Planstraße 1 wird zugunsten einer maximalen Zweigeschossigkeit und der Festsetzung von Einzel- und Doppelhäusern geändert. Aufgrund des Abstandes der überbaubaren Flächen und des aufgehenden Winkels von 40° zwischen WA 1 und Bestandsbebauung an der Roermonder Straße sind die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und die gemäß Landesbauordnung notwendigen Abstandsflächen, die sowohl der Belichtung als auch sozialen Zwecken dienen, gesichert.		
Abstimmung	dafür	dagegen	Enthaltung
Bau- und Umweltausschuss			
Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing			
Haupt- und Finanzausschuss			
R A T			