

Stadtentwicklungsamt BP 111 Kirchenweg II



Luftbild



Flächennutzungs-
planänderung 2006

Stadtentwicklungsamt BP 111 Kirchenweg II



ENTWURF
Rechtsplan

Stadtentwicklungsamt BP 111 Kirchenweg II



FLÄCHEN ca. Werte

Plangebiet	29.815 m ²
Bestandsflächen	2.034 m ²
- Calvinstraße	1.926 m ²
- Siemensstraße	108 m ²
Bruttobauland	100,0 % 27.781 m ²
• Nettobauland	79,0 % 21.939 m ²
• Verkehrsflächen	13,3 % 3.693 m ²
• Spielplatz	2,4 % 668 m ²
• Lärmschutzwall	5,3 % 1.481 m ²
- öffentliche Grünfläche	717 m ²
- Allgemeines Wohngebiet	764 m ²
mögl. Hauseinheiten	44 EH

ÜBACH - PALENBERG

Scherpenseel
Kirchenweg II

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

MASSSTAB 1 : 1000

Auftraggeber S-Bauland GmbH
Planung RaumPlan Aachen
Datum 28. Oktober 2010

Stadtentwicklungsamt BP 111 Kirchenweg II

