**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR
STADTENTWICKLUNG,
INFRASTRUKTUR UND
MARKETING**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 10. SIM 2009-2014 Sitzungsdatum: 07.04.2011 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 07.04.2011

Unter dem Vorsitz von Heiner Weißborn versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2011
2. Bebauungsplan Nr. 67 - Fidelisstraße-Süd - 4. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
3. 43. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 106 St. Rochus
4. Bebauungsplan Nr. 111 - Kirchenweg II -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Anordnung
der öffentlichen Auslegung
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Verkauf von städtischen Grundstücken
8. Erweiterungen zur Tagesordnung
9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 9.1 Bebauungsplan Nr. 111 - Kirchenweg II -
hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlich-
keit

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Brigitte Appelrath	B'90/Die Grünen	
Herr Wolfgang Bien	UWG	als persönlicher Vertreter für sachk. Bürger Mallmann
Herr Peter Fröschen	CDU	
Frau Silvia Gillen	CDU	
Herr Walter Junker	CDU	
Frau Norma Kuhlmeier	SPD	
Herr Oliver Walther	CDU	
Herr Heiner Weißborn	SPD	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Tim Böven	SPD	
Herr Johannes Bröhl	CDU	
Herr Steven McLarren	CDU	
Herr Volker Schlüter	SPD	
Herr Gerd Streichert	SPD	
Frau Christa Thar-Hennes	UWG	als persönliche Vertreterin für Stadtverordnete Weinhold

Abwesende

Herr Erwin Müller	CDU
-------------------	-----

Verwaltungsbedienstete

Herr Dezernent Hans-Peter Gatzen
Herr Stadtverwaltungsrat Helmut Mainz
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Kerstin Schade

Ausschussvorsitzender **Weißborn** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Ausschussmitglieder und die Vertreter der Verwaltung.

A) **Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2011**

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing vom 23.03.2011 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. **Bebauungsplan Nr. 67 - Fidelisstraße-Süd - 4. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Stadtverordnete **Gillen** erklärte, diese Änderung des Bebauungsplanes sei als Lückenschluss zur Rochusstraße zu sehen. Deswegen werde die CDU-Fraktion für die Beschlussempfehlung stimmen.

Beschlussempfehlung:

1. **Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 – Fidelisstraße-Süd - wird angeordnet.**
2. **Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.**
3. **Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 BauGB durchgeführt.**

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

3. **43. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13 a Abs. 2 BauGB im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 106 St. Rochus**
-

Beschluss:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. **Bebauungsplan Nr. 111 - Kirchenweg II -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Anordnung der öffentlichen Auslegung**
-

Beschlussempfehlung:

1. **Über die von der Öffentlichkeit vorgetragene Stellungnahme wird**

entsprechend der Anlage 1.1 entschieden.

2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Anlagen 2.1 bis 2.6 entschieden.
3. Der Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 111 – Kirchenweg II - wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 111 – Kirchenweg II - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

5. Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Berichte und Mitteilungen der Verwaltung lagen nicht vor.

Ausschussvorsitzender **Weißborn** schloss um 17.07 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss Ausschussvorsitzender **Weißborn** um 18.06 Uhr die Sitzung.

Weißborn
Ausschussvorsitzender

Schade
Schriftführerin