

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
	<b>2009-2014 SV 0442</b>
	<b>Datum:</b>
	<b>30.06.2011</b>
	<b>Status:</b>
	<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Rat der Stadt Übach-Palenberg
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung

### **Einkaufszentrum Am Wasserturm**

**hier: Vorstellung der Verträglichkeitsanalyse zur geplanten Ansiedlung neuer Einzelhandelsflächen in Übach-Palenberg, Am Wasserturm**

#### **Bericht:**

Im Vorfeld zur Ansiedlung eines Einkaufszentrums Am Wasserturm waren die Auswirkungen der neuen Einzelhandelsflächen auf den vorhandenen örtlichen und den überörtlichen Einzelhandel zu untersuchen.

Die erforderliche Verträglichkeitsanalyse wurde von der futura consult, Eschweiler, im Auftrag der ITG Düsseldorf erstellt. Sie bildet die Grundlage für die geplanten Ausweisungen der Verkaufsflächengrößen und Sortimente für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110.

Die Auswirkungen des Einkaufszentrums mussten auf ihre raumordnerische und städtebauliche Verträglichkeit geprüft werden. Maßgebliche rechtliche Rahmenbedingungen waren in diesem Zusammenhang § 24 a Landesentwicklungsprogramm (LEPro), § 11 Abs. 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Einzelhandelserlass.

Die Verträglichkeitsanalyse bildete die Grundlage für die Diskussionen mit der BezReg Köln und die IHK Aachen über die Ansiedlung des Einkaufszentrums.

Herr Dr. Kummer von der futura consult (Büro für Handelsnetzplanung) wird die Ergebnisse seiner Untersuchung in der Ratssitzung vorstellen.

Die Verträglichkeitsanalyse wurde den Ratsmitgliedern als Anlage mit dem Protokoll zur HU-FA Sitzung vom 05.05.2011 zugestellt.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister