Sitzungsvorlage	Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
	2009-2014 SV 0441
	Datum:
	07.07.2011
	Status:
	öffentlich
Beratungsfolge:	Rat der Stadt Übach-Palenberg
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung

Bebauungsplan Nr. 110 Einkaufszentrum Am Wasserturm

hier: **I. Erneuter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
II. Anordnung einer Einwohnerversammlung

Beschlussempfehlung:

- I. Erneuter Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 110 – Einkaufszentrum Am Wasserturm – aufgestellt.
 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Einwohnerversammlung und parallelem Planaushang von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

- II. Anordnung einer Einwohnerversammlung

Die geplante frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form eines einmonatigen Aushangs des Planentwurfes wird durch eine Einwohnerversammlung ergänzt.

Die Einwohnerversammlung wird am Montag, dem 12.09.2011, um 19.00 Uhr, in der Lohnhalle des CMC stattfinden.

Folgende Stadtverordnete nehmen an der Einwohnerversammlung teil:

Für die Fraktion der SPD:
 Für die Fraktion der CDU:
 Für die Fraktion der UWG:
 Für die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN:
 und weitere Stadtverordnete:

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister

Begründung:

Parallel zum bereits begonnenen Verfahren zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes soll der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 110 Am Wasserturm gefasst werden. Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einkaufszentrums mit 9.600 m² Verkaufsfläche im Zentralen Versorgungsbereich Übach zu schaffen.

Der Planentwurf und das Verkehrsgutachten befinden sich zurzeit in der Bearbeitung. Zur Einwohnerversammlung wird ein entsprechender Entwurf angefertigt, der dann auch die Grundlage für die parallele Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB darstellt. Um die anvisierte Zeitplanung einhalten zu können, ist aber zum jetzigen Zeitpunkt ein Aufstellungsbeschluss erforderlich. Bereits im Jahr 2010 wurde ein Aufstellungsbeschluss gefasst. Dieser wird allerdings nun aufgrund des geänderten Geltungsbereiches und der geänderten Rahmenbedingungen wiederholt.

Auf die Anlagen wird verwiesen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan Geltungsbereich, Entwurf Begründung und Umweltbericht