SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Übach-Palenberg

Vorsitzender: Heiner Weißborn
Stellvertretende Vorsitzende: Bärbel Bartel
Geschäftsführer: Norma Kuhlmey
Rölkenstr. 35
52531 Übach-Palenberg
Tel.: 02451/45756
Fax: 02451/49624
E-Mail: info@weissborn-heiner.de

Heiner Weißborn, Rölkenstr. 35, 52531 Übach-Palenberg

An den
Bürgermeister
der Stadt Übach-Palenberg
Herr Wolfgang Jungnitsch
Rathausplatz 4

52531 Übach-Palenberg

11.07.2011

12. Juli 2011
Stadt Übach-Palenberg

FB1
FB5 zk.

E.: FB1: 14.07.11
10:10 Uhr

Bebauung Hovergracht

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion stellt nach § 5 der Geschäftsordnung des Rates folgenden Antrag:

Zur Entwicklung und Bebauung der Fläche zwischen den Straßen Hovergracht und Talstraße wird ein öffentlicher Ideen- Investorenwettbewerb ausgeschrieben. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing bis zur nächsten Sitzung einen, in öffentlicher Sitzung zu beschließenden Auslobungstext, ausarbeiten.

Begründung:
Letztmalig in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing am 7.04.2011, in nichtöffentlicher Sitzung wurde dies Thema behandelt.

Seitdem sind drei Monate vergangen ohne das weitere, konkrete Erarbeitungen oder Vorschläge vom Bürgermeister vorgelegt worden sind. Von einer zügigen Bearbeitung oder einem, auch von Seiten der Verwaltung gesehenen Zeitdruck, kann somit kaum noch ernsthaft gesprochen werden. Um hier nunmehr voran zu kommen und gleichzeitig eine Abwägung zwischen den städtischen Interessen und den ggf. sehr unterschiedlichen Investorenvorstellungen vornehmen zu können, sollte ein öffentlich ausgeschriebener Investoren-Ideenwettbewerb durchgeführt werden.

Ausschließlich beschränkt auf wenige Rahmenbedingungen, die sich z.B. aus dem vorhandenen Umfeld ergeben, könnte somit der freie Wettbewerb realisierungsfähige aber auch durchaus sehr unterschiedliche Bebauungs- und Nutzungskonzepte aufzeigen.

Das hierbei nicht ausschließlich der Verkaufspreis der städtischen Grundstücke Zuschlagskriterium sein kann, dürfte selbstverständlich sein und müsste auch bei den Auslobungsunterlagen deutlich zum Ausdruck kommen.

Mit freundlichen Grüßen,

Heiner Weißborn

Bärbel Bartel