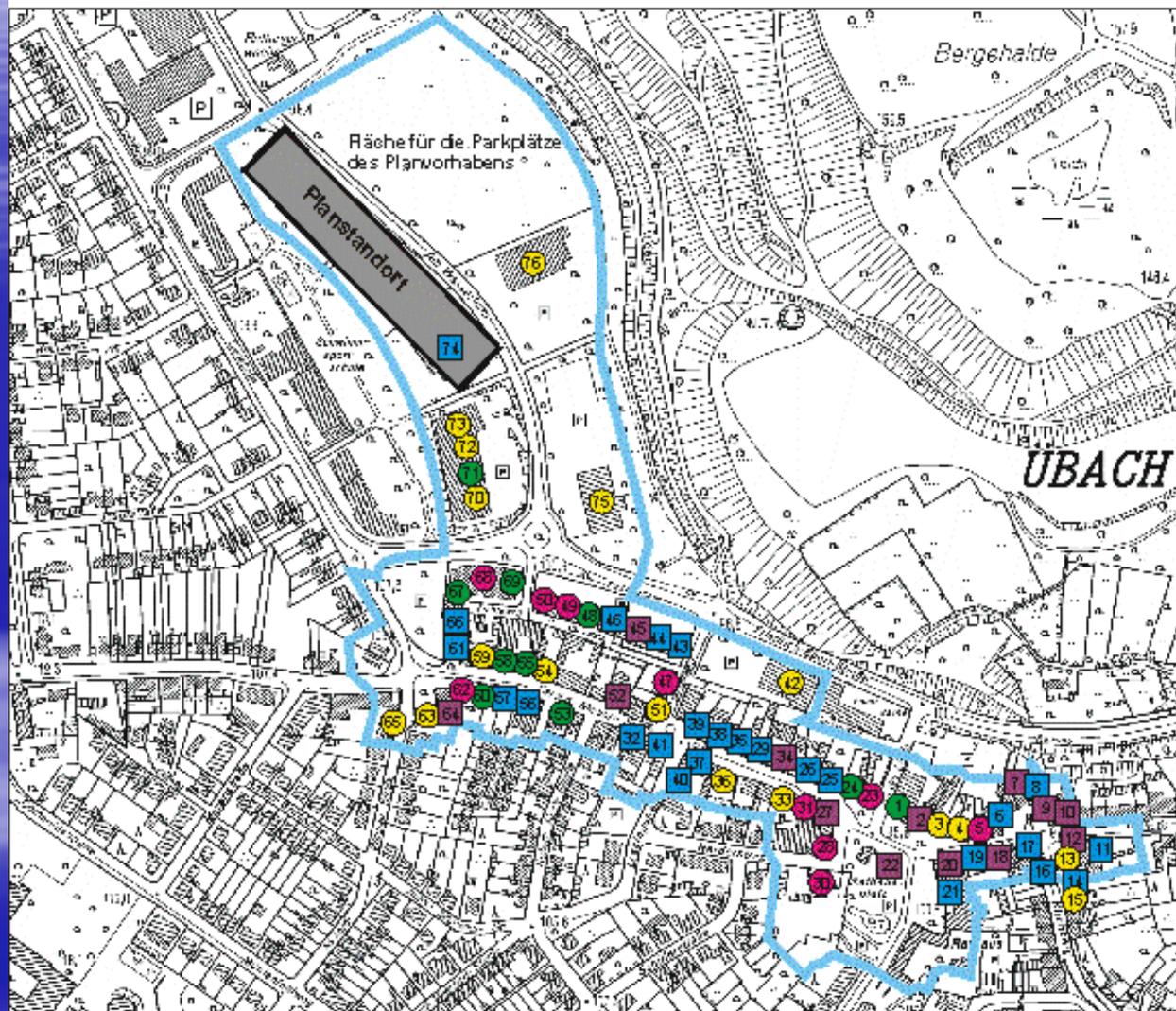


Verträglichkeitsanalyse
zur geplanten Ansiedlung neuer Einzelhandels-
flächen in Übach-Palenberg Am Wasserturm

- **Information / Sitzung des Stadtrates am
21.07.2011**



Planstandort innerhalb des zentralen Versorgungsbereichs A-Zentrum Übach (Hauptzentrum) und Umfeldnutzungen



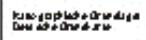
Einzelhandel:

- kurzfristiger Bedarf
- mittelfristiger Bedarf
- langfristiger Bedarf

Sonstige Dienstleister:

- Geldinstitut, Reisebüro, Friseur, etc.
- Gastronomie, Escafé, Hotel
- Leerstand

(Stand der Nutzungskartierung: Dezember 2009)




Prüfinhalte und Methodik

- **Standort**
- **Größe des Planvorhabens**
 - 9.600 qm Verkaufsfläche
- **Branchenmix**
 - Angebotsplanung

Relevante Richtlinien

- **§ Abs. 3 BauNVO**
- **Einzelhandelserlass NRW**
- **Landesentwicklungsprogramm NRW (LEPro)**

Chronologie

**Kontakte und Rückkoppelungen:
Stadtverwaltung, Projektentwickler,
Planungsbüros, Bezirksregierung Köln, IHK
zu Aachen, Futura Consult**

fiktiver Branchenmix

- „größere“ Verkaufsflächen
 - LM-Vollsortimenter ca. 2.400 qm
 - Bekleidung ca. 1.700 qm
 - Unterhaltungselektronik ca. 1.550 qm
 - Drogerie ca. 1.000 qm
 - Schuhe ca. 500 qm
- Kleinteilige Einheiten N.N.