

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2009-2014 SV 0459
		Datum: 18.08.2011
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Bau- und Umweltausschuss Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

42. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einkaufszentrum Am Wasserturm - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Anordnung der öffentlichen Auslegung

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen vorgetragen wurden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Anlagen 2.1 bis 2.9 entschieden.
Im Rahmen des interkommunalen Abstimmungsgebotes gem. § 2 Abs. 2 BauGB haben die Stadt Baesweiler (Anlage 2.7) und die Stadt Herzogenrath (Anlage 2.4) Anregungen vorgebracht.
Die Stadt Alsdorf und die Gemeinde Landgraaf haben keine Anregungen vorgebracht.
Die Stadt Geilenkirchen hat sich positiv zu der Planung geäußert und ein gutes Gelingen gewünscht.
3. Der Planentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes – Einkaufszentrum Am Wasserturm - wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes – Am Wasserturm - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Stellungnahmen, Lageplan, Planentwurf, Legende, Begründung mit Umweltbericht, ergänzende Stellungnahme zur gutachterlichen Stellungnahme zu potentiellen städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen der geplanten Ansiedlung neuer Einzelhandelsflächen in Übach-Palenberg Am Wasserturm