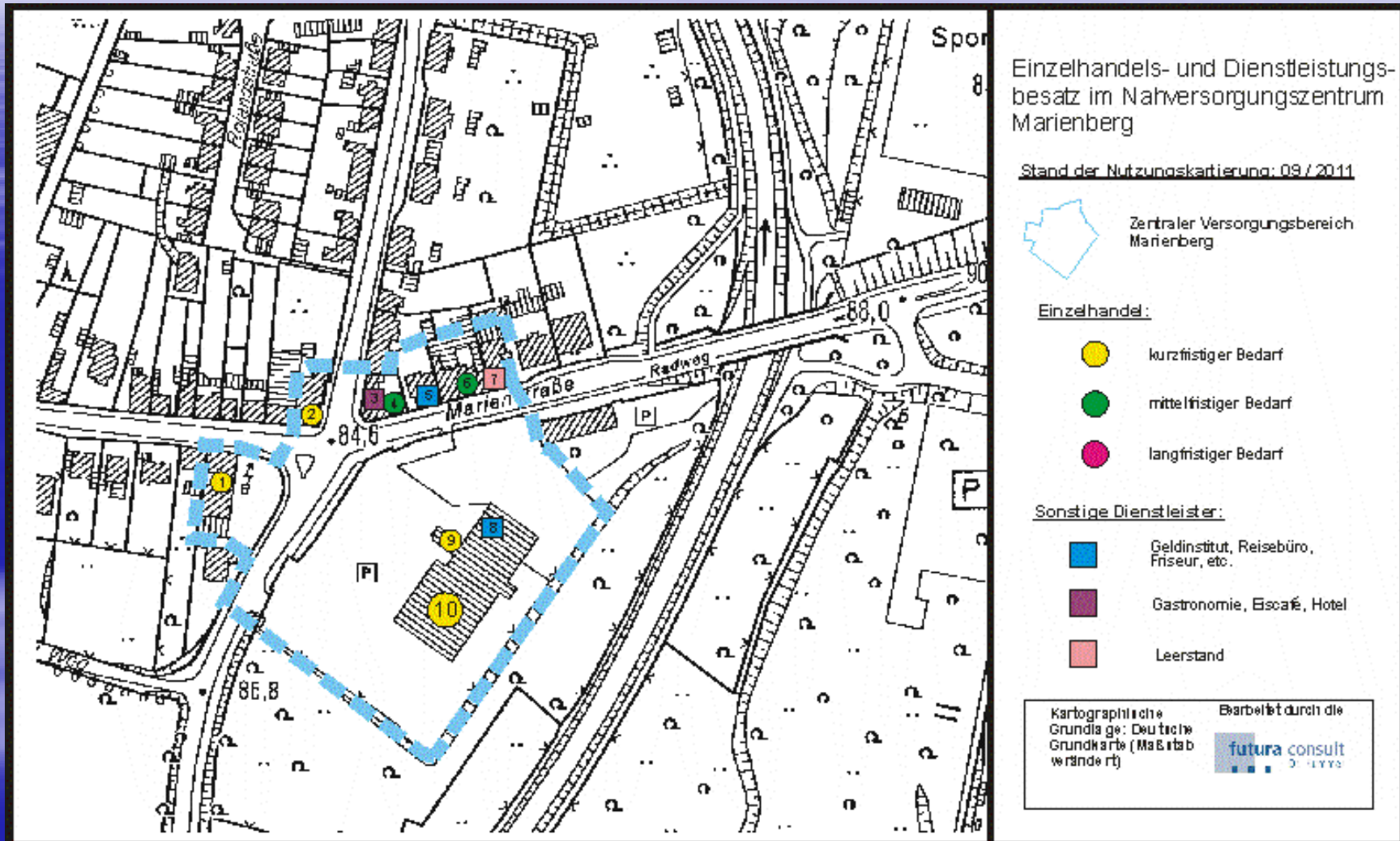


Entwicklungskonzept für den zentralen Versorgungsbereich Marienberg in Übach-Palenberg

- **Ergebnispräsentation Übach Palenberg /
Ausschusssitzung am 17.11.2011**



Ausgangssituation

- **Zentrenkonzept 2009**
- **Stellungnahme der Bezirksregierung**
- **Konkrete Planungsabsicht eines privaten Investors:**
 - **Neubau Geschäftshaus Marienstraße**
 - **Erweiterung Bestandsfiliale LIDL (ca. 200 qm VKF)**

Konzeptbausteine

■ Ansiedlungsempfehlungen

- Apotheke
- Reformhaus
- Blumengeschäft
- Getränkemarkt

Gastronomieangebote
Arztpraxen
mediz. Versorgung
Betreuungseinricht.
Reinigung
Geldinstitut
Reisebüro

Konzeptbausteine

- **Verzichtsempfehlungen**
 - **Lebensmittel-Vollsortimenter**
 - **Drogeriemarkt**