

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR
STADTENTWICKLUNG,
INFRASTRUKTUR UND
MARKETING**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 15. SIM 2009-2014 Sitzungsdatum: 17.01.2012 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 17.01.2012

Unter dem Vorsitz von Heiner Weißborn versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.11.2011
3. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einkaufszentrum Am Wasserturm - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Brigitte Appelrath	B'90/Die Grünen
Herr Peter Fröschen	CDU
Frau Silvia Gillen	CDU
Herr Walter Junker	CDU
Frau Norma Kuhlmei	SPD
Herr Oliver Walther	CDU
Herr Heiner Weißborn	SPD

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Tim Böven	SPD
Herr Johannes Bröhl	CDU
Herr Hans-Jürgen Mallmann	FDP
Herr Volker Schlüter	SPD
Herr Gerd Streichert	SPD
Frau Christa Thar-Hennes	UWG

als persönliche Vertreterin für
Stadtverordnete Weinhold

Abwesende sachkundige Bürger

Herr Steven McLarren	CDU
----------------------	-----

Abwesende sachkundige Einwohner

Herr Helmut Cybulski	CDU
----------------------	-----

Verwaltungsbedienstete

Herr Dezernent Hans-Peter Gatzert
Herr Stadtverwaltungsrat Helmut Mainz
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Kerstin Schade

Ausschussvorsitzender **Weißborn** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung und die Zuschauer.

A) Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners

Da der zu verpflichtende sachkundige Einwohner, Helmut Cybulski, nicht anwesend war, wurde der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.11.2011

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing vom 17.11.2011 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes - Einkaufszentrum Am Wasserturm - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss

Stadtverordnete **Appelrath** wies auf die Formulierung "Zudem wird ein kleiner Bereich im Nordwesten des Plangebietes der bislang als gemischte Baufläche dargestellt war nun ebenfalls als Sondergebiet dargestellt." unter Punkt 2.3 auf Seite 7 der Begründung der Flächennutzungsplanänderung hin und fragte, welche Folge dies hätte bzw. warum dies gemacht würde.

Technischer Angestellter **Engels** antwortete, hierbei handele es sich um eine planungsrechtliche Anpassung und betreffe einen kleinen Bereich neben der Seniorenwohnanlage. Das Grundstück befinde sich in städtischem Besitz, so dass hierdurch keine rechtlichen Konsequenzen, wie mögliche Schadensersatzansprüche, entstünden.

Sachkundiger Bürger **Schlüter** fragte nach der Stellungnahme der Stadt Baesweiler (Anlage 2.6). Müsse es nicht heißen, dass man dem bereits nachgekommen sei? In der Begründung stehe, dass der von der Stadt Baesweiler genannte Aspekt durch eine ergänzende Stellungnahme vom 26.07.2011 behandelt und bewertet worden sei.

Stadtverordneter **Walther** erklärte, wenn aber die Stadt Baesweiler trotz der ergänzenden Stellungnahme des Gutachters Herrn Dr. Kummer ihre Bedenken aufrecht erhalte, sei die Formulierung, dass diese zurückgewiesen werden doch korrekt.

Technischer Angestellter **Engels** erläuterte, dass die Stadt Baesweiler Bedenken geäußert habe aufgrund dessen der Gutachter Dr. Kummer eine ergänzende Stellungnahme abgegeben habe. Trotzdem habe die Stadt Baesweiler erklärt, dass sie die Bedenken weiterhin aufrecht erhalte.

Es wurde sich darauf geeinigt, dass die Beschlussformulierung zu Anlage 2.6 insoweit abgeändert werde, dass es heiße "Die Bedenken werden zurückgewiesen".

Beschluss:

- 1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen vorgetragen wurden.**
- 2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Anlagen 2.1 bis 2.5 und 2.7 entschieden.**

**Der Wortlaut des Beschlusses zu der Anlage 2.6 wird wie folgt geändert:
„Die Bedenken werden zurück gewiesen“.**

(Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten.)

3. Die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Einkaufszentrum Am Wasserturm" wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

4. Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Dezernent **Gatzen** stellte die aktuelle Bevölkerungspyramide für die Stadt Übach-Palenberg vor (die Darstellung ist als Anlage der Niederschrift beigelegt).

Die Zahl der Bürgerinnen und Bürger sei zum Ende des Jahres um 46 Personen auf nun insgesamt 24.730 gesunken.

Die Anzahl der Kinder zwischen 0 und 1 Jahr betrage bedauerlicherweise nur 174. Dies sei der niedrigste Stand, den Übach-Palenberg bisher hatte.

Ausschussvorsitzender **Weißborn** schloss um 17.13 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss Ausschussvorsitzender **Weißborn** um 17.36 Uhr die Sitzung.

Weißborn
Ausschussvorsitzender

Schade
Schriftführerin