

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:	
		2009-2014 SV 0576	
		Datum:	
		02.03.2012	
		Status:	
		öffentlich	
Beratungsfolge:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg		
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung		

**Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Anordnung der
öffentlichen Auslegung**

Beschlussempfehlung:

1. Über die von Seiten der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Anlagen 1.1 bis 1.2 entschieden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Anlagen 2.1 bis 2.14 entschieden.
3. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm - wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Stellungnahmen, Niederschrift Einwohnerversammlung vom 14.09.2011, Lageplan, Planentwurf, Legende, Textliche Festsetzungen, Begründung mit Umweltbericht, Verträglichkeitsanalyse zur geplanten Ansiedlung neuer Einzelhandelsflächen in Übach-Palenberg – Am

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Wasserturm -, ergänzende Stellungnahme zur gutachterlichen Stellungnahme zu potentiellen städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen der geplanten Ansiedlung neuer Einzelhandelsflächen in Übach-Palenberg Am Wasserturm, Bericht über ein Sicherheitskonzept für eine eingeschränkte bauliche Nutzung der „weiteren“ Schachschutzzonen der Schächte Carolus-Magnus I und II in Übach-Palenberg, Verkehrsuntersuchung für den Bebauungsplan Nr. 110 „Einkaufszentrum Am Wasserturm“ in Übach-Palenberg, Ergänzende Stellungnahme zur verkehrstechnischen Untersuchung vom September 2011, Schalltechnische Untersuchung für den Bebauungsplan Nr. 110 „Einkaufszentrum Am Wasserturm“ in Übach-Palenberg

(Artenschutzprüfung und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag wurden bereits mit der Einladung zur Bau- und Umweltausschusssitzung versandt (siehe hierzu SV 579))