

Einzelhandels- und Nahversorgungs- konzept für die Stadt Übach-Palenberg

STANDORT

Präsentationstermin 17. Mai 2005

Dr. Rainer Kummer

BBE Unternehmensberatung GmbH, Köln
BBE Standort



Wir entwickeln Potenziale.

BBE
UNTERNEHMENSBERATUNG

Vorteile eines Konzeptes

- Leitplanke zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung
- Planungssicherheit bei B-Planverfahren
- Orientierung für Investoren über „Mögliches“ und „Nicht-Mögliches“
- Transparenz in Bezug auf Marktentwicklungen



Schwerpunkte**Drei Bausteine des Konzeptes**

1. Ist-Analyse
2. Ausleuchten von Entwicklungsspielräumen
3. Konkrete Empfehlungen zur Funktionssicherung und Attraktivitätssteigerung



Grundlagen der Untersuchung

- Sekundärquellen (Gutachten aus 1998, Datei über Einzelhandelsbetriebe, BBE-Kennzahlen)
- Vor-Ort-Recherchen
- Lenkungsgruppe
- Informationsgewinnung (Stadtmarketing)



Ganzheitlicher Ansatz

- **Ortsmittellagen**
 - Übach
 - Palenberg
- **Gewerbegebiet**
- **Ortsteile**
 - Nahversorgung
- **N.N.**



Zu erwartende Ergebnisse

- **Empfehlungen und Hinweise für Politik und Verwaltung, z.B.:**
 - Festlegung der zentrenrelevanten Sortimente in Übach-Palenberg
 - Bauleitplanung (z.B. Marienberg)
 - Branchenmixergänzungen
 - Einkaufsatmosphäre / Ortsbild

Empfehlungen für den örtlichen Einzelhandel, z.B.:

- Marktauftritt
- Serviceorientierung

