

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2009-2014 SV 0624
		Datum: 10.05.2012
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm -

Beschlussempfehlung:

Dem als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Fachmarktzentrum in Übach-Palenberg Wolf GmbH & Co. KG, Richard-Kirchner-Str. 19, 34537 Bad Wildungen zur Planung eines Einkaufszentrums wird zugestimmt.

Begründung:

Die Basis für den städtebaulichen Vertrag bilden der Bebauungsplan Nr. 110 – Einkaufszentrum Am Wasserturm - sowie die durch den Investor am 18.04.2012 im Bau- und Umweltausschuss präsentierte Gebäudeplanung.

Der städtebauliche Vertrag wird von dem Gedanken geleitet, dass der Stadt keine Kosten entstehen. Alle im Zusammenhang mit dem Bau des Einkaufszentrums entstehenden Kosten sind durch den Vorhabenträger zu tragen.

Auf den parallel entwickelten Erschließungsvertrag sowie die vertraglichen Regelungen zu den Grundstücksverkäufen wird an dieser Stelle verwiesen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Entwurf städtebaulicher Vertrag

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister