

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes B-Plan 67 (1996)											
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert		
1	VF0	11	B-Plan 67	2251	75%	2	1	2			
			(Jahr 1996)		1688,25	2	1	2	-3376,50		
2	HJ, ka4	4.3	Gemeinschaftsfläche / Garten	898							
			Fläche Eingriffskompensation		675	5	1	5	3375,00	Pkt.	
			(Konzeption CumGeo 1996)							Pkt.	
			(Berechnung nach dem Verfahren ADAM-NOHL-VALENTIN (CumGeo 1996))								Pkt.
Gesamtfläche				3149	Gesamtflächenwert A (Summe)				-1,50	Pkt.	

Tabelle 2: Bewertung mit Veränderung des Grundstückes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
2 lt. Tab. 1			Grundstück anteilig aus Gemeinschaftsfläche / Garten (Berechnung nach dem Verfahren der Landesregierung NRW)	380		6	0,9	5,4	-2052	Pkt.
1			Grundstück gesamt	380						Pkt.
1a	VF0	1.1	Bebauung mit Nebenanlagen laut Antrag / Ausweisung B-Plan GRZ 0,4 §§ 16, 17 BauNVO + 50 % nach § 19(4)3 BauNVO		228,0	0	1	0,0	0	Pkt.
1b	HJ, ka4	4.3	Zier- und Nutzgarten, einfach anrechenbare Fläche		152,0	2	1	2	304	Pkt.
Gesamtfläche				380	Saldo			Saldo	-1748	Pkt.

Das Defizit ist Basis für eine Ersatzmaßnahme oder Ersatzgeldleistung