



Legende

Maßnahmen und Konflikte
(Biotypen nach "Numerische Bewertung von Biotypen für die Bauleitplanung in NRW, 2008")

Planung:

- SO Sondergebiet GRZ 0,8
- 1.2 = 80% versiegelte Flächen
- 4.3 = 20% gestalt. Außenanlagen mit < 50% heimischen Gehölzen

- 1.1 versiegelte Verkehrsflächen
- 1.2 versiegelte Flächen (Parkplatz)
- 3.4 Regenrückhaltebecken (RRB)
- A1 Artenreiche Mähwiese mit Wildkräuter
- 4.8 Öffentliche Grünfläche, Park mit altem Baumbestand
- A zuvor Fläche A aus BP Nr. 71. 6. Änderung, wie Bestand, unverändert in Planung, lebensraumtypische Strauchhecken, Gebüsche mit Einzelbäumen, sowie extensive Wiesenflächen mit Wildkräutern
- 7.4 innerhalb der Parkplatzfläche sind je 10 Parkplätze ein hochstämmiger Baum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten

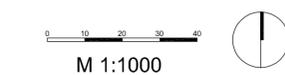
- Gehölzverlust von bestehenden Gehölzen
- Erhalt von Gehölzen
- Geltungsbereich

Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 110
-Einkaufszentrum Am Wasserturm-

Maßnahmenkarte

Karte 2



ISR
INNOVATIVE
STADT
+
RAUM
PLANUNG
ISR GmbH & Co. KG

Zur Pumpstation 1, 42781 Haan
mail@isr-haan.de www.isr-haan.de
Tel.: 02129-56 62 09-0 Fax: 56 62 09-16

Haan, den 28.02.2012