

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
19. HuFA 2009-2014  
Sitzungsdatum:  
27.06.2012**

**Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 27.06.2012

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2012
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2012
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.11.2011 aus öffentlicher Sitzung
3. Festlegung des Termins für den 32. Bürgerempfang
4. Bestellung eines Stellvertreters der Stadt Übach-Palenberg in die Gesellschafterversammlung der Carolus-Magnus-Centrum für Umwelttechnologie Übach-Palenberg GmbH
5. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 110  
- Einkaufszentrum Am Wasserturm -
6. Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm -  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 67 - Fidelisstraße - 4. Änderung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
und Beschluss der öffentlichen Auslegung
8. 6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes
9. Änderung der Dringlichkeitsliste zur Finanzierung der OGS bei der KGS Übach
10. Erweiterungen zur Tagesordnung
11. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

12. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.11.2011 aus nichtöffentlicher Sitzung
13. Erschließungsvertrag für das Zechengelände
14. Grundstücksangelegenheiten
  - 14.1 Kiosk Rathausplatz
  - 14.2 Grundstücksangelegenheit Zechengelände
15. Vergabeangelegenheiten
  - 15.1 Vergabe der Unterhalts-, Grund-, Zwischen-, Glas- und Rahmenreinigung  
a) Unterhalts-, Grund- und Zwischenreinigung
  - 15.2 Vergabe der Unterhalts-, Grund-, Zwischen-, Glas- und Rahmenreinigung  
b) Glas- und Rahmenreinigung
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
17. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 17.1 Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm -  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung des  
Bebauungsplanentwurfes

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Frau Bärbel Bartel	SPD
Herr Franz Bergstein	UWG
Herr Peter Fröschen	CDU
Frau Silvia Gillen	CDU
Herr Gerhard Gudduschat	CDU
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP
Herr Walter Junker	CDU
Frau Norma Kuhlmeier	SPD
Herr Hans-Georg Overländer	SPD
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen
Herr Wolfgang Schneider	SPD
Herr Oliver Walther	CDU
Frau Corinna Weinhold	UWG
Herr Heiner Weißborn	SPD

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Herr Erster Stadtbeigeordneter Engelbert Piotrowski  
Herr Dezernent Hans-Peter Gatzert  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek  
Herr Stadtoberamtsrat Franz Janssen  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim  
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

**Schriftführerin**

Frau Stadtamtfrau Kerstin Schade

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Zuschauer und den Vertreter der Presse.

**Bürgermeister Jungnitsch** schlug vor, die Tagesordnungspunkte 5, 6, 13 und 17.1 ohne Beratung und ohne Beschlussempfehlung an den Rat zu verweisen.

**Beschluss:**

**Die Tagesordnungspunkte**

**TOP 5 „Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm“**

**TOP 6 „Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss“**

**TOP 13 „Erschließungsvertrag für das Zechengelände“ und**

**TOP 17.1 „Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm - hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes“**

**werden ohne Beratung und ohne Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

A) **Öffentliche Sitzung**

1. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**

---

1.1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2012**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.05.2012 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

1.2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2012**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 16.06.2012 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

2. **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.11.2011 aus öffentlicher Sitzung**

---

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.11.2011 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3. **Festlegung des Termins für den 32. Bürgerempfang**

---

**Beschlussempfehlung:**

Der 32. Bürgerempfang findet am 12. Januar 2013, im Pädagogischen Zentrum, Otto-von-Hubach-Straße, in der Zeit von 11.00 Uhr bis 13.00 Uhr, statt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**4. Bestellung eines Stellvertreters der Stadt Übach-Palenberg in die Gesellschafterversammlung der Carolus-Magnus-Centrum für Umwelttechnologie Übach-Palenberg GmbH**

---

Stadtverordnete **Weinhold** schlug als Ersatz für den ausgeschiedenen Stadtverordneten Thomas Dieckmann Stadtverordnete Thar-Hennes als Stellvertreterin vor.

Weitere Vorschläge wurden nicht abgegeben.

**Beschlussempfehlung:**

**Als Stellvertreter/in für Stadtverordnete Weinhold wird folgende Person in die Gesellschafterversammlung der Carolus-Magnus-Centrum für Umwelttechnologie Übach-Palenberg GmbH gewählt:**

**Stadtverordnete Christa Thar-Hennes**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**5. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm -**

---

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits zu Beginn der Sitzung ohne Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.

**6. Bebauungsplan Nr. 110 - Einkaufszentrum Am Wasserturm - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

---

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits zu Beginn der Sitzung ohne Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.

**7. Bebauungsplan Nr. 67 - Fidelisstraße - 4. Änderung hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung**

---

**Beschlussempfehlung:**

- 1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.**
- 2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 2.1 entschieden.**

3. **Der Planentwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 67 - Fidelisstraße - wird beschlossen.**
4. **Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 67 - Fidelisstraße - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

**8. 6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes**

---

Stadtverordneter **G. Gudduschat** erklärte, in der Sitzungsvorlage heiße es, vor Baubeginn einer Maßnahme sei grundsätzlich die Genehmigung der Kommunalaufsicht einzuholen. Bedeute dies tatsächlich, dass jede einzelne Maßnahme des Konzeptes einer separaten Genehmigung bedarf?

Dezernent **Gatzen** bestätigte dies. Das Gesamtkonzept werde der Oberen Wasserbehörde zur Überprüfung und ggf. Beanstandung vorgelegt. Für die Umsetzung der im Gesamtkonzept enthaltenen Einzelmaßnahmen muss jeweils eine Genehmigung durch die Kommunalaufsicht erfolgen.

**Beschlussempfehlung:**

**Die 6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes wird in der vorgelegten Form beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**9. Änderung der Dringlichkeitsliste zur Finanzierung der OGS bei der KGS Übach**

---

Stadtverordnete **Weinhold** teilte mit, dass die vorliegende Beschlussempfehlung in der gestrigen Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kirchen, Vereine und Integration wohlwollend zur Kenntnis genommen worden sei und der Ausschuss hoffe, dass die Maßnahme nun umgesetzt werden könne.

Stadtverordneter **G. Gudduschat** bedankte sich bei der Verwaltung für ihre Bemühungen, die Einrichtung einer OGS doch noch ermöglichen zu können. Sie habe nicht locker gelassen und dies habe nun, wie es scheint, zum Erfolg geführt.

Stadtverordneter **Weißborn** erklärte, der Erfolg habe viele Kinder. Auch er wolle sich bei der Verwaltung bedanken. Aber er wolle auch auf den damaligen Antrag der SPD-Fraktion in der Angelegenheit verweisen, der bereits die Wirtschaftlich-

keitsbetrachtung der Maßnahme zum Inhalt gehabt habe.  
Insbesondere für die betroffenen Eltern könne man sich freuen, dass nun doch eine OGS an der KGS Übach eingerichtet werden könne.

Erster Stadtbeigeordneter **Piotrowski** wies darauf hin, dass eine Wirtschaftlichkeit nur dargestellt werden konnte, da den Investitionskosten insgesamt 32.000 € an Sponsorengelder gegenüberstehen. Weiterhin habe das Baudezernat eine vollständige Umplanung bei der Maßnahme vorgenommen, um die Investitionskosten insgesamt zu reduzieren. Also gelte auch diesen Stellen ein herzlicher Dank.

**Beschlussempfehlung:**

**Die Dringlichkeitsliste wird zur Finanzierung der OGS bei der KGS Übach wie aus der Begründung heraus ersichtlich geändert.**

*(Die entsprechend des Beschlusses geänderte Dringlichkeitsliste ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.)*

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**10. Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

**11. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss die öffentliche Sitzung um 17.13 Uhr.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss Bürgermeister Jungnitsch um 17.18 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

Schade  
Schriftführerin