

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>	
		<b>2009-2014 SV 0708</b>	
		<b>Datum:</b>	
		<b>02.01.2013</b>	
		<b>Status:</b>	
		<b>öffentlich</b>	
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Marketing Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg		
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung		

**Bebauungsplan Nr. 95 - Marienstraße - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**

**hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Anlagen 1.1 bis 1.2 entschieden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend den Anlagen 2.1 bis 2.3 entschieden.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 95 – Marienstraße – im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Der von der Planänderung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 28.06.2012 bis 30.07.2012 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 gegeben.

Durch die geringfügigen Anpassungen des Bebauungsplanentwurfes gegenüber dem Aufstellungsbeschluss wird keine erneute öffentliche Auslegung erforderlich. Die Überarbeitungen des Planentwurfes und der Begründung betreffen lediglich Stadt und den Eigentümer der Flächen.

Auf die beigefügten Anlagen wird verwiesen.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Stellungnahmen, Planentwurf, textliche Festsetzungen, Begründung, ergänzende Stellungnahme zum Entwicklungskonzept für den zentralen Versorgungsbereich Marienberg in Übach-Palenberg

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister