



Käuferstatistik für das Baugebiet "St. Rochus"

Herkunft Erwerber	Anzahl	davon	mit	Kindern	Alter	der	Käufer
		bis 6 Jahre	7-12 Jahre	13-17 Jahre	20-40 Jahre	40-60 Jahre	ü. 60 Jahre
aus Übach-Palenberg	13	5	1	1		10	3
aus Kreis Heinsberg	1			1		1	
aus Geilenkirchen	1				1		
aus Kreis Aachen	9	5	4	1	8	1	
aus anderen Kreisen in D	5				2	2	1
Niederländer	1		1			1	
Bauträger aus Übach-Palenberg	1					1	
Bauträger sonstige	1					1	
Sonstige							
Gesamt	32	10	6	3	11	17	4



Käuferstatistik für Baugebiet Kirchenweg II

Herkunft Erwerber	Anzahl	davon	mit	Kindern	Alter	der	Käufer
		bis 6 Jahre	7-12 Jahre	13-17 Jahre	20-40 Jahre	40-60 Jahre	ü.60 J.
aus Übach-Palenberg	10				4	6	
aus Scherpenseel	4		1		1	3	
aus Kreis Heinsberg	1					1	
aus Geilenkirchen	4	1	2	1	2	2	
aus Kreis Aachen	7	1			6	1	
aus Stadt Aachen	1				1		
aus anderen Kreisen in D	1					1	
Niederländer	4	1	3	1		4	
Bauträger aus Übach-Palenberg	2					2	
Bauträger sonstige							
Sonstige							
z.B. Natoangehörige							
Gesamt	34	3	6	2	14	20	0



*Übersicht über Baulandentwicklungen in der Stadt Übach-Palenberg
von Ende 2006 bis Ende 2012

* nur S-Bauland GmbH

Baugebiet	Kirchenweg I	St. Rochus	Kirchenweg II	Gesamt
	Scherpenseel	Boscheln	Scherpenseel	3 Stck.
Rahmendaten				
Allg. Wohngebiet	BP 97	BP 106	BP 111	
Lage	Ortsrand	Innerortslage	Ortsrand	
Rechtskraft	22.08.2006	09.12.2010	06.10.2011	2006-12
Fertigstellung Erschließung	30.06.2007	15.07.2011	23.08.2012	
Bruttofläche	28.900 m²	26.200 m²	29.800 m²	84.900 m²
Nettobaulandfläche	21.200 m²	21.400 m²	21.600 m²	64.200 m²
Anzahl Baulandstücke	48 Stck.	37 Stck.	43 Stck.	128 Stck.
davon EFH	44 Stck.	31 Stck.	37 Stck.	112 Stck.
davon DHH	4 Stck.	6 Stck.	6 Stck.	16 Stck.
Verkaufszeitraum	von 8.2006 - 11.2007	ab 1.2011	ab 10.2011	6 Jahre
Anzahl Verkauf bis Ende 2012	48 Stck.	35 Stck.	35 Stck.	118 Stck.
davon bebaut oder im Bau	44 Stck.	21 Stck.	17 Stck.	82 Stck.
noch verfügbar		2 Stck.	8 Stck.	10 Stck.
* in der angegebenen Zeitspanne wurden weitere Baugebiete durch andere Projektentwickler und die Stadt Übach-Palenberg erschlossen. (Frelenberg, Marienberg, Windhausen etc.)				

Hinweise:

1. Der durchschnittlich Verkauf in der Zeit von 2006-2012 betrug ca. 20 Baulandstücke p. a.
2. der geschätzte Bedarf für die nächsten 10 Jahre liegt bei ca. 20-25 Stck. pa.
3. Aufgrund des Preisgefälles zur Region Aachen besteht zusätzliche potenzielle Nachfrage aus dieser Region