

Kostenüberblick Sanierung Hallenbad

1. Contracting STAWAG einschließlich der Honorare

Demontagen etc.	584.872,00 €
Lüftung Schwimmhalle	257.040,00 €
Lüftung Nebenräume / Duschen	198.140,00 €
Heizungsverteiler & Rohrleitungen	151.866,00 €
Beleuchtungsanlage	46.350,00 €
NSHV	44.640,00 €
Wasserbereitung	40.680,00 €
Kaltwasseranschluss- und verteiler	33.180,00 €
Duschanlagen & Sammelduschen	23.160,00 €
Sicherheitsanlage	17.640,00 €

Summe Contracting: 1.395.568,00 €

2. Ergänzende Maßnahmen zum Contractinvertrag STAWAG einschließlich der Honorare

Sanitär	158.746,00 €
Lüftung	21.459,00 €
Elektro	125.325,85 €
Beckenwasser	25.185,00 €
Asbestsanierung	71.185,00 €

Summe Contracting / Ergänzende Maßnahmen: 351.530,85 €

3. Bautechnik Büro Scheibenpflug

<u>Gewerk</u>	<u>Vergabesumme</u>	<u>Geschätzte Kosten</u>
Abbrucharbeiten	44.939,00 €	
Gerüstbauarbeiten	31.538,70 €	
Rohbauarbeiten	181.277,66 €	
Fliesenarbeiten	253.126,00 €	
Dachabdichtungsarbeiten	132.497,20 €	
Innenputzarbeiten	33.091,10 €	
Metalbauarbeiten		350.000,00 €
Trockenbauarbeiten		250.000,00 €
Malerarbeiten		35.000,00 €
Großwasser - Rutsche		285.000,00 €
Außenputzarbeiten / Wärmedämmverbundsystem		100.000,00 €
Schlosserarbeiten		30.000,00 €
Summen:	676.469,66 €	1.050.000,00 €

Summe Bautechnik: 1.726.469,66 €

5. Nebenkosten und Honorare

Architekt	265.000,00 €
Badtechnik Oberbauleitung / Controlling	15.000,00 €
SiGeKo	6.000,00 €
Brandschutzkonzept	5.400,00 €
Statiker	16.000,00 €

Summe Nebenkosten und Honorare: 307.400,00 €

6. Sonstige Nebenkosten

Pauschal für:	
- Baugenehmigung	
- Veröffentlichung von LV's	
- Bauherrenversicherung	
	5.000,00 €

Summe sonstige Nebenkosten: 5.000,00 €

7. Unvorhersehbares

Pauschale für unvorhersehbare Maßnahmen aufgrund der Bautätigkeit im Gebäudebestand

Pauschale Unvorhersehbares: 34.783,00 €

Projektsumme: 3.820.751,51 €