Grundstücksgrenze

270

151

150

155

149

156

148

20

238

Cayartsweg

5650,0

4185,1

gesamte Grundstücksgröße
= 12.000,00 qm

linke zu bebauende Grundstücksgröße
= 7.005,21 qm

rechte optionale Grundstücksgröße
= 4.994,79 qm

Baugrenze

Gehweg

Fahrbahn ohne Deckschicht ausführen

Parkstreifen

Boschstraße

siehe Regelquerschnitt

0.00

160

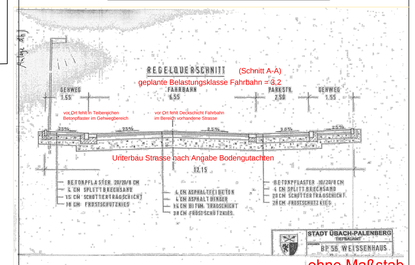
vorh. Versorgungsleitungen bis Ende gepl. Strassenabschnitt ausführen:

Kanal (Versorgungsträger, Stadt Übach - Palenberg): DN 800 B
Wasser (Versorgungsträger, enwor): 225° 10.8 PVC
Gas (Versorgungsträger, regionetz): 160° 9.5 PE 100
Strom (Versorgungsträger, NEW NETZ): NYY - J 4 x 10 Bel, NAYCWY 3 x 120 / 120 1 KV
Telekommunikation: es liegen noch keine Angaben vor

Ende geplanter Strassenabschnitt

+70.00

Aufbau geplante Strasse gem. Regelquerschnitt vorh. Strasse



ohne Maßstab

Legende:

- linkes zu bebauendes Grundstück
- rechtes optionales Grundstück
- vorhandene Strasse
- geplanter Strassenabschnitt
- vorrübergehende Wendemöglichkeit LKW

N

VALERES Industriebau GmbH
Karl- Carstens- Str. 11
52146 Würselen
02405 - 44 96 0
02405 - 938 23
info@valeres.de
www.valeres.ws

Vorliegende Ausführungsplanung mit Einverständnis des Bauherren bestätigt und zur Ausführung freigegeben

Datum / Unterschrift Bauherr

Bauantragsplanung
VALERES Industriebau GmbH, Peter Schmelzer
Carl-Karstens-Strasse 11
52146 Würselen

Datum / Unterschrift Entwurfsverfasser

Index	Datum	Art der Änderung
X	xx.xx.xxxx	X

Übersichtsplan vorh., gepl. Strasse, Baugrundstück

Bauherr: Cadocare GmbH
Adenauerstrasse 20
D - 52146 Würselen

Projekt: Neubau von einer Lagerhalle und einem Verwaltungsgebäude mit integriertem Sozialtrakt sowie Errichtung von 40 Stellplätzen
Boschstrasse
D - 52531 Übach - Palenberg

Maßstab: 1/200
Datum: 10/01/2014
Projekt-Nr: 330
Gezeichnet: akr
Blatt-Nr: A1
Index: .