

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2009-2014 SV 1011
		Datum:
		13.02.2014
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Sicherheit Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Rahmenplanung Wohnbaufläche Beyelsfeld
hier: Vorbereitungsvertrag mit der S-Bauland GmbH**

Beschlussempfehlung:

Der vorliegende Vorbereitungsvertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der S-Bauland GmbH für die Wohnbaufläche Beyelsfeld wird beschlossen.

Begründung:

Auf Grundlage des fortentwickelten Rahmenplans für die geplant Wohnbaufläche Beyelsfeld soll zunächst ein Bebauungsplan entwickelt werden. In weiteren Planungsabschnitten werden weitere Bebauungspläne, je nach Bedarf, zu entwickeln sein.

Für die nun anstehenden Planungsphasen, muss der durch den Ratsbeschluss vom 20.03.2013 ausgewählte Erschließungspartner der Stadt, die S-Bauland GmbH, erhebliche finanzielle Investitionen tätigen.

Die S-Bauland GmbH wünscht daher im Vorgriff auf einen zu einem späteren Zeitpunkt zu schließenden städtebaulichen und Erschließungsvertrag eine entsprechende Planungssicherheit.

Der Vertrag wird davon getragen, dass der Stadt keine Kosten für die städtebaulichen Planungen entstehen.

Die kommunale Planungshoheit wird durch den Vertrag nicht aus der Hand gegeben.

Eine Haftung der Stadt, falls der Bebauungsplan aufgrund schwerwiegender Gründe, die sich im Rahmen des Bauleitplanverfahrens ergeben, nicht zur Rechtskraft geführt werden kann, ist ausgeschlossen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Vorbereitungsvertrag Bebauungsplan Übach-Palenberg, Beyelsfeld

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister