

Sitzungsvorlage	Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
	2009-2014 SV 1055
	Datum:
	29.04.2014
	Status:
	öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Sicherheit
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung

Neubau TC-Kleben auf dem Gelände des CMC

Beschluss:

Die Stadt Übach-Palenberg begrüßt die Absicht der TC-Kleben GmbH zur Errichtung eines Verwaltungsgebäudes neben dem ehemaligen Verwaltungsgebäude der Zeche Carolus-Magnus. Die vorgestellte Planung wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Schaffung des Bau- bzw. Planungsrechtes umgehend in die Wege zu leiten.

Begründung:

Die TC-Kleben GmbH ist bereits seit vielen Jahren Mieter im CMC. Aufgrund der hervorragenden Geschäftsentwicklung werden dringend zusätzliche Räumlichkeiten benötigt. Aufgrund der Gesellschaftsstruktur sollen die zusätzlich benötigten Räumlichkeiten nicht angemietet, sondern im Eigentum der TC-Kleben GmbH stehen.

Zunächst standen dafür zwei Alternativen zur Auswahl. Zum einen ein kompletter Wechsel des Standortes zum Campus Aachen oder der Erwerb vom Teileigentum im CMC. Da der nach Teilung noch im Eigentum der Stadt verbleibende Teil des CMC nicht wirtschaftlich zu betreiben ist, konnte dem Wunsch nach Teileigentum nicht entsprochen werden. Auf der Suche nach Alternativen und um TC-Kleben am Standort Übach-Palenberg zu halten, hat die Verwaltung gemeinsam mit der Geschäftsführung der CMC GMBH eine Konzeptstudie erstellen lassen, wie ein möglicher Neubau in unmittelbarer Nähe, ja sogar mit einer Verbindung zum Gebäude des CMC aussehen könnte. Diese Konzeptstudie wurde der TC-Kleben als mögliche weitere Lösung vorgestellt. Nach Beratungen in den Gremien hat die Geschäftsführung der TC-Kleben mitgeteilt, dass man die weiteren Rahmenbedingungen für den Neubau untersucht und bei einer positiven Gesamtbewertung diesen auch auf dem CMC-Gelände realisieren möchte. Damit wäre der Standort Übach-Palenberg auf Dauer gesichert. .

Die Planung wird in der Sitzung näher erläutert.

Konzeptstudie

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

