

Übach-Palenberg

Selfkantstraße, Franz-von-Sales-Straße, Auf der Höhe

Technisches Management / Grundstücksentwicklung
14. Mai 2014



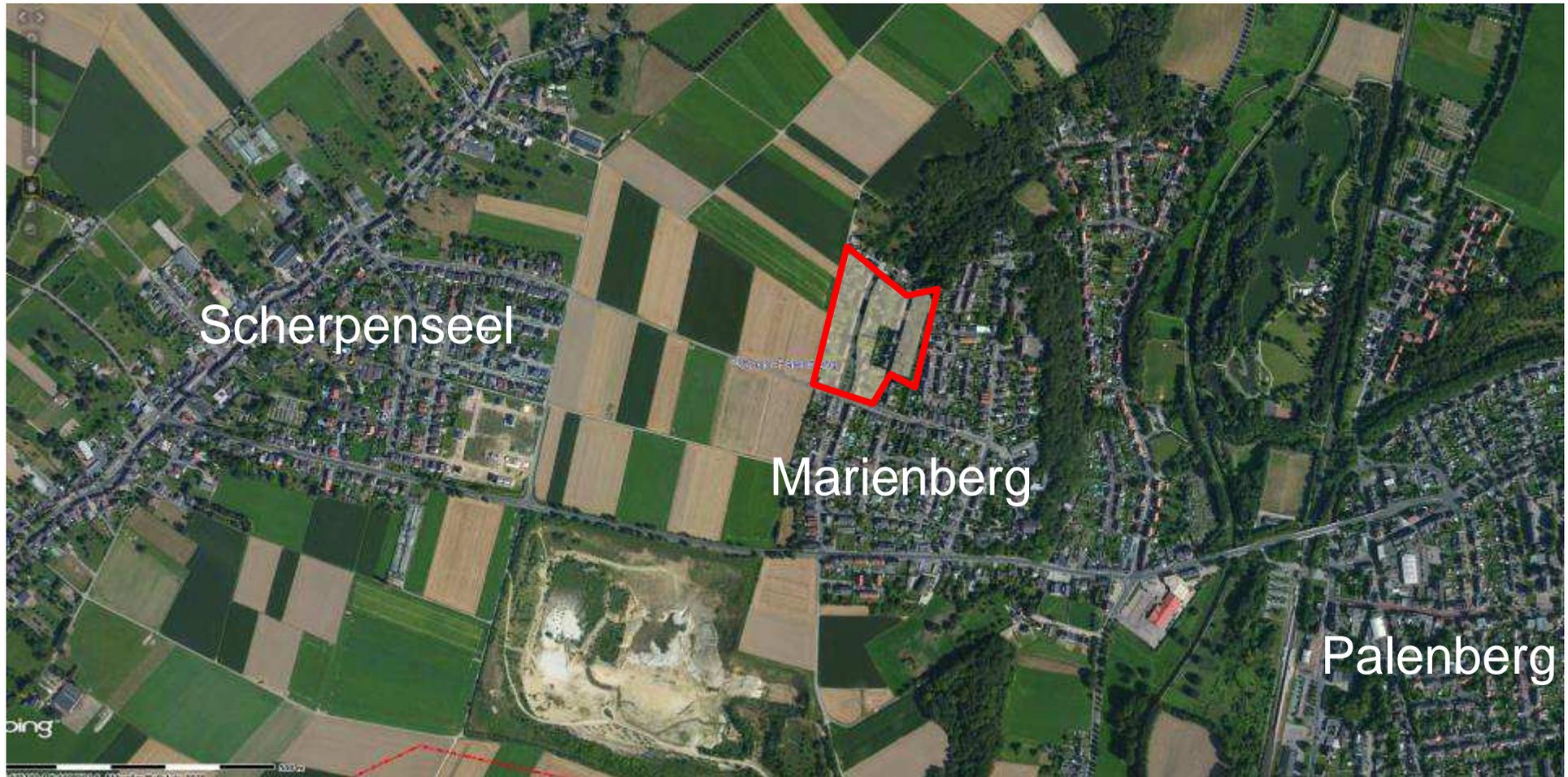
VIVAWEST

Wohnen, wo das Herz schlägt.

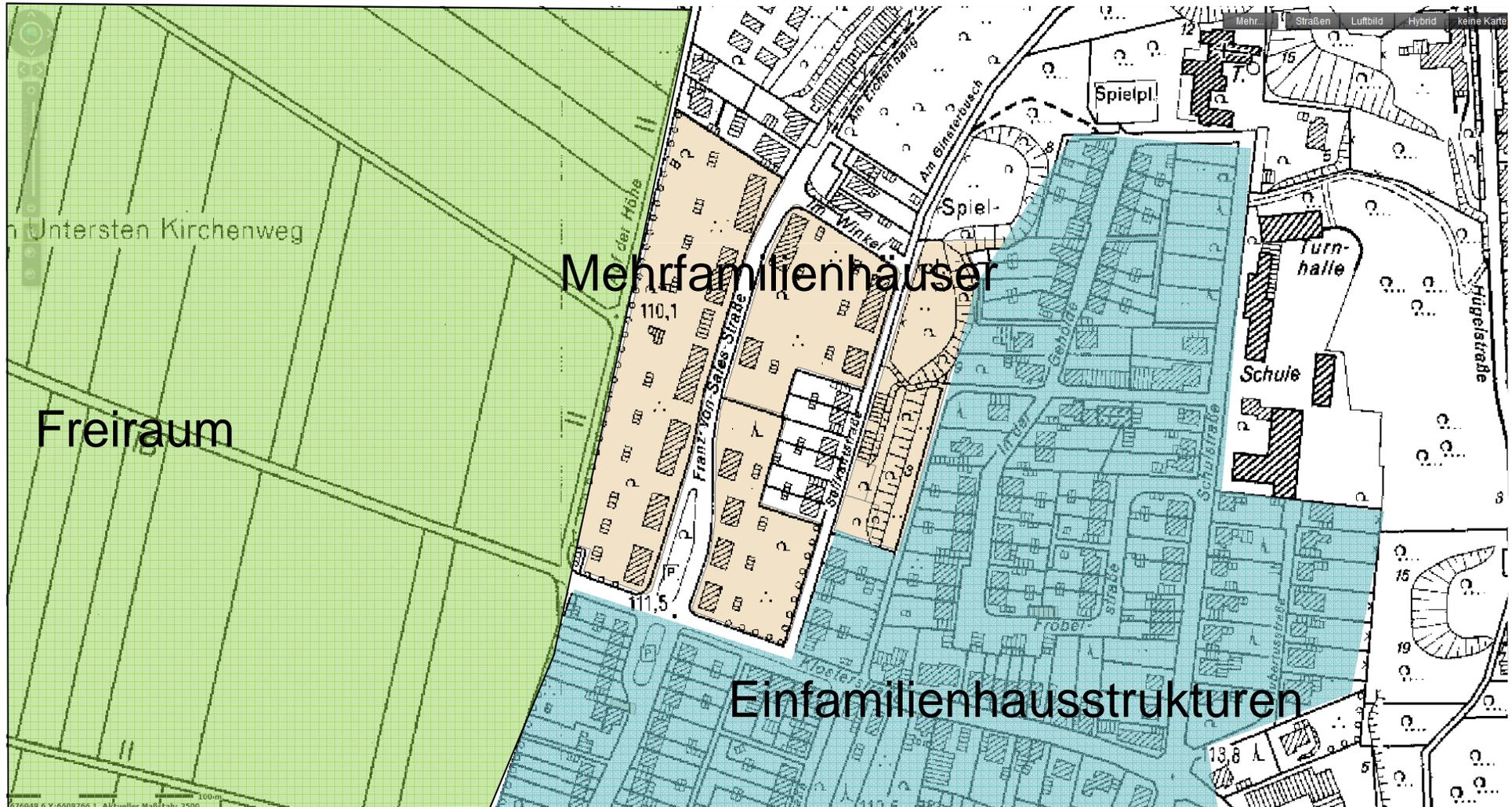
Lage im Stadtraum



Lage im Stadtraum



Strukturen



Der Bestand



- 20 Mehrfamilienhäuser
- 83 Wohneinheiten
- 35-86 m²
- 25.000 m² Grundstück
- Baujahr 1953

Die Planvarianten

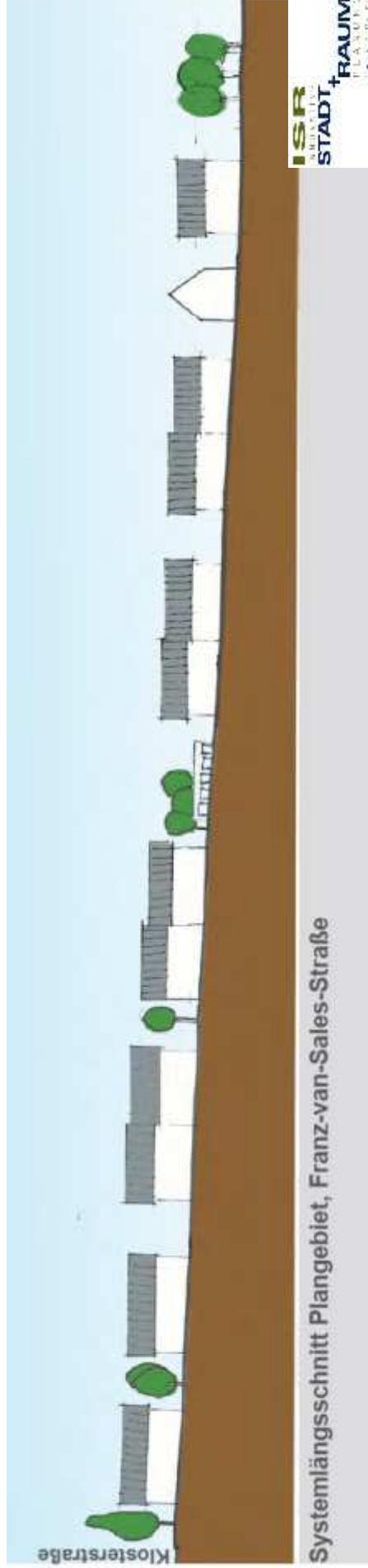
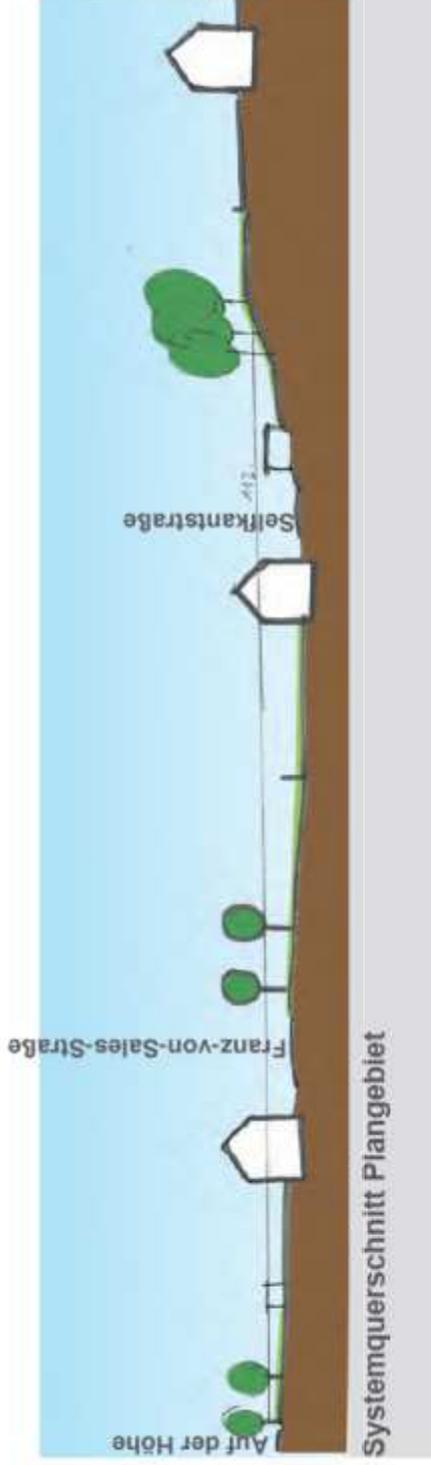


Variante 1



- Rd. 18.700 m² Nettobauland
- Ca. 38 Wohneinheiten
- Ø 490 m² Grundstücke
- Mindestgröße sollen vertraglich vereinbart werden
- Ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser

Die Topographie



Erschließungskonzept



- Schmutzwasser über bestehende Kanäle
- Regenwasser über Rigolenversickerung



Vorh.
Mischwasserkanal

Geordnete Entwicklung in Abschnitten



Vorschlag ISR



VIVAWEST

Wohnen, wo das Herz schlägt.