

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2014-2020 SV 0155</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>06.01.2015</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 116 - Holthausen-Nord -  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und  
Behördenbeteiligung**

**Beschlussempfehlung:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 116 – Holthausen-Nord – aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Wie bereits mehrfach im Rat bzw. in den entsprechenden Fachausschüssen berichtet wurde, hat das südlich des Plangebietes angesiedelte Unternehmen weiterhin einen großen Flächenbedarf zum Ausbau ihrer Produktionsstätte. Deshalb soll ein Bebauungsplan mit dem Ziel der Schaffung weiterer Industrieflächen ausgewiesen werden. Konkret geplante Vorhaben machen die Schaffung des Planungsrechtes umgehend erforderlich.

Die erforderlichen Flächen befinden sich im Besitz des Unternehmens bzw. der Stadt Übach-Palenberg (siehe Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.11.2014).

Der Aufstellungsbeschluss zur parallel erforderlichen 46. Änderung des Flächennutzungsplanes – Holthausen-Nord – (siehe SV 147) wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung am 09.12.2014 gefasst.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Entwurf Bebauungsplan, Entwurf Begründung

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister