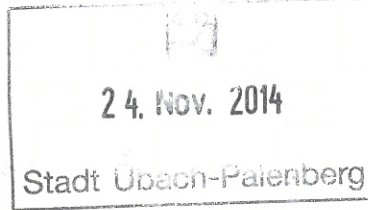




SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Übach-Palenberg



Vorsitzender: Heiner Weißborn
Stellvertretender Vorsitzender: Tim Böven
Geschäftsführer: Sven Bildhauer
Carolus-Magnus-Str. 6
52531 Übach-Palenberg
Tel.: 02451/45756
Fax: 02451/49624
E-Mail: info@weissborn-heiner.de



Heiner Weißborn, Carolus-Magnus-Str. 6, 52531 Übach-Palenberg
Herrn Bürgermeister
Wolfgang Jungnitsch
Rathausplatz 4

04.11.2014

52531 Übach-Palenberg

Anfrage zum Sanierungsbedarf in den städtischen Schulen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Jungnitsch,

die SPD-Fraktion stellt nach § 25 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse folgende Anfrage. Wir bitten darum, diese Anfrage schriftlich zu beantworten und in der kommenden Sitzung des Ausschusses für Kultur, Bildung und Soziales, am 13.11.2014, den Mitgliedern zur Kenntnis zu geben und zur Diskussion zu stellen.

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Kultur, Bildung und Soziales am 03.09.2014 wurde seitens der SPD-Fraktion bereits die Frage bzgl. des Sanierungsbedarfes in den Schulen der Stadt an die Verwaltung gestellt. In der Sitzung am 03.09.2014 hat Erster Stadtbeigeordneter Mainz gesagt, dass die Verwaltung dem Ausschuss die Sanierungspläne in einer der nächsten Sitzungen vorstellen wird. Im Hinblick auf die kommenden Haushaltsberatungen für 2015 wäre es wichtig, Informationen über den Sanierungsbedarf vorab zu erhalten. Konkret möchten wir wissen:

1. Bei welchen Schulen besteht welcher Sanierungsbedarf?
2. Wie aktuell sind die Informationen dazu?
3. Was muss wo saniert werden? Schultoiletten, Fenster usw.
4. Was würden diese Maßnahmen kosten?
5. Welche Maßnahmen in welchen Schulen sind bereits in Planung?
6. Wie sieht die Prioritätenliste aus?

Freundliche Grüße,

Heiner Weißborn

gez. Dr. Sascha Derichs

STADT
ÜBACH-PALENBERG
DER BÜRGERMEISTER



Stadt Übach-Palenberg, Rathausplatz 4, 52531 Übach-Palenberg

SPD-Fraktion
Heiner Weißborn
Carolus-Magnus-Straße 6
52531 Übach-Palenberg

Dienststelle

Fachbereich 6

Ansprechpartner/in
Zimmer
Telefon
Fax
Email

Achim Vogelheim
B 1.05
02451/979-6001
02451/979-1150
a.vogelheim@uebach-palenberg.de

Mein Zeichen
Ihr Zeichen
Datum

Anf SPD 4.11.14
01.12.2014

Anfrage zum Sanierungsbedarf in den städtischen Schulen vom 04.11.2014

Sehr geehrter Herr Weißborn,

die Planung der Sanierungs- und Baumaßnahmen an den städtischen Schulen und der Kostenstand sind letztmalig im 1. Quartal 2014 aktualisiert worden. Hierin inbegriffen sind aber nur Bauteile, welche im Rahmen ihrer zyklischen Überprüfungen auffällig geworden sind. Bzgl. der Kostensicherheit ist hier allerdings zu unterscheiden zwischen z.B. Alt-Maßnahmen, deren Leistungsumfang vor dem Jahr 2009 definiert wurde und so über Baupreisindizes und die Nebenkosten angepasst wurden und neueren oder bereits aktualisierten Maßnahmen, welche zwischenzeitlich in einem weiteren Vorplanungsschritt genauer definiert werden konnten. Insgesamt beziffert sich der Sanierungsstau an städtischen Gebäuden auf über 24 Mio. €. Dieser Sanierungsstau hat sich insbesondere über die letzten 20 Jahre aufgebaut, so dass der überwiegende Teil der Sanierungsmaßnahmen schon seit sehr langer Zeit im normalen Lebenszyklus der einzelnen Bauteile überfällig ist und nur durch eine stark erhöhte Restnutzungsdauer der Bauteile im laufenden Betrieb kompensiert werden kann. Das heißt, dass viele Bauteile, wie z.B. der Bodenbelag in der Mehrfachsporthalle des Schulzentrums, schon lange hätten ausgetauscht werden müssen. Derzeit profitiert die Stadt aber davon, dass sie bei einem relativ schlechten Boden ihrer Verkehrssicherungspflicht aber noch ausreichend nachkommen kann. Allerdings kann dieses Bauteil „Sportboden“ jederzeit alterungsbedingt komplett versagen, so dass die derzeitige Priorisierung der Stufe 3 (erneuerungsbedürftig aber unbestimmt funktionabel) jederzeit in eine Prioritätsstufe 1 (kurzfristige Umsetzung) umschalten kann.

Folgende Sanierungsbedarfe sind derzeit bekannt:

Gymnasium:

Der Sanierungsstau beziffert sich auf ca. 5,5 Mio. €.

- Außenhautsanierung 3,55 Mio. € mit niedriger Priorität

Konten der Stadtkasse:
Kreissparkasse Heinsberg
VR Bank eG Würselen
Raiffeisenbank Heinsberg

IBAN: DE03 3125 1220 0001 1000 15
IBAN: DE62 3916 2980 1200 8890 17
IBAN: DE40 3706 9412 1700 0370 17
BIC: WELADED1ERK
BIC: GENODED1WUR
BIC: GENODED1HRB

Webseite:
www.uebach-palenberg.de
E-Mail-Adresse:
info@uebach-palenberg.de

- Innenraumsanierung 0,2 Mio. € mit hoher Priorität
- Haustechnik 0,45 Mio. € mit höherer Priorität
- Turnhalle 0,35 Mio. € mit hoher Priorität
- WC-Anlagen 0,4 Mio. € mit hoher Priorität
- Abwasserkanäle 0,45 Mio. € mit niedriger Priorität
- Gebäudeerweiterungen 0,1 Mio. € mit niedriger Priorität

Schulzentrum (Gesamt- und Realschule):

Der Sanierungsstau beziffert sich auf ca. 6,2 Mio. €.

- Außenhautsanierung 1,2 Mio. € mit niedriger Priorität
- Innenraumsanierung 2,3 Mio. € mit hoher Priorität
- Haustechnik 1,15 Mio. € mit höherer bis niedriger Priorität
- Turnhalle 0,65 Mio. € mit mittlerer Priorität
- WC-Anlagen 0,5 Mio. € mit mittlerer Priorität
- Schulhof 0,2 Mio. € mit mittlerer Priorität
- Abwasserkanäle 0,2 Mio. € mit niedriger Priorität

Grundschule Boscheln:

Der Sanierungsstau beziffert sich auf ca. 1,2 Mio. €.

- Außenhautsanierung 0,15 Mio. € mit niedriger Priorität
- Innenraumsanierung 0,1 Mio. € mit mittlerer Priorität
- Turnhalle 0,65 Mio. € mit mittlerer Priorität
- WC-Anlagen 0,15 Mio. € mit hoher Priorität
- Abwasserkanäle 0,15 Mio. € mit niedriger Priorität

Grundschule Übach:

Der Sanierungsstau beziffert sich auf ca. 0,4 Mio. €.

- Außenhautsanierung 0,15 Mio. € mit niedriger Priorität
- Haustechnik 0,1 Mio. € mit mittlerer Priorität
- Turnhalle 0,05 Mio. € mit niedriger Priorität
- Schulhof 0,1 Mio. € mit mittlerer Priorität

Grundschule Palenberg:

Der Sanierungsstau beziffert sich auf ca. 2,2 Mio. €.

- Außenhautsanierung 0,35 Mio. € mit niedriger Priorität
- Innenraumsanierung 0,05 Mio. € mit hoher Priorität
- Haustechnik 0,1 Mio. € mit höherer bis niedriger Priorität
- Turnhalle 1,65 Mio. € mit mittlerer Priorität

Grundschule Frelenberg:

Der Sanierungsstau beziffert sich auf ca. 0,80 Mio. €.

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| • Außenhautsanierung | 0,15 Mio. € mit niedriger Priorität |
| • Innenraumsanierung | 0,05 Mio. € mit niedriger Priorität |
| • Haustechnik | 0,1 Mio. € mit höherer Priorität |
| • WC-Anlagen | 0,2 Mio. € mit hoher Priorität |
| • Turnhalle | 0,05 Mio. € mit mittlerer Priorität |
| Gebäudeerweiterungen | 0,15 Mio. € mit niedriger Priorität |

Grundschule Scherpenseel:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| • Der Sanierungsstau beziffert sich auf ca. 0,4 Mio. €. | |
| • Außenhautsanierung | 0,30 Mio. € mit niedriger Priorität |
| • Haustechnik | 0,05 Mio. € mit höherer Priorität |
| • Turnhalle | 0,05 Mio. € mit niedriger Priorität |

Für das Jahr 2015 sind derzeit folgende Maßnahmen geplant:

- Toilettensanierung Grundschule Boscheln, Frelenberg und Gymnasium SI-Gebäude
- Elektroakustische Anlagen für die Grundschulen Übach, Palenberg, Frelenberg und Scherpenseel
- Teilumsetzung der Maßnahme Erneuerung der Naturwissenschaftlichen Räume im Schulzentrum
- Sanierung der Innen- und Hallenbeleuchtung im Schulzentrum
- Sanierung EDV-Verkabelung Gesamt- und Realschule

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Jungnitsch
(Bürgermeister der Stadt Übach-Palenberg)