

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2014-2020 SV 0246</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>13.05.2015</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 3. vereinfachte Änderung hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung:**

Der Aufstellungsbeschluss zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB wird gefasst.

**Begründung:**

Mit Beschluss des HuFA vom 19.11.2014 wurde dem Verkauf der Grünfläche Flur 4 Nr. 1234 zugestimmt. Die Fläche soll verkauft werden, damit die Erwerber hier einen Stellplatz / Carport für Ihr Wohnmobil herstellen können.

Durch das derzeitige Planungsrecht ist zurzeit eine Nutzung als Stellplatz nicht möglich, da das Grundstück als Grünfläche ausgewiesen ist. Ein Verkauf der Fläche kann nur durch Änderung des Bebauungsplanes sichergestellt werden.

Vor der erforderlichen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden wird der Bebauungsplanentwurf nochmals im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Sicherheit vorgestellt.

Das vereinfachte Verfahren kann angewendet werden, weil die Grundzüge der Planung nicht berührt sind.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister