

<b>Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes</b>										
<b>Flächen-Nr.</b>	<b>Biotopt-Code</b>	<b>Code</b>	<b>Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste</b>	<b>Fläche (m)<sup>2</sup></b>	<b>Fläch- anteil</b>	<b>Grundwert</b>	<b>Korrektur- wert</b>	<b>Gesamt- wert</b>	<b>Einzel- flächenwert</b>	
1	HA0	3.2	Acker, intensive Nutzung	28550		2	1	2	<b>57100</b>	Pkt.
2	HA0	3.2	Acker, intensive Nutzung	4830		2	1	2	<b>9660</b>	Pkt.
3	HA0	3.2	Acker	27250		2	1	2	<b>54500</b>	Pkt.
4	AV90, ta 1-2, m		Wald-/Gebüschrand	1010		6	0,9	5,4	<b>5454</b>	Pkt.
5	HJ, ka4	4.3	Zier- und Nutzgarten, Kleingarten	1266		2	1	2	<b>2532</b>	Pkt.
6	HJ, ka4	4.3	Zier- und Nutzgarten, Kleingarten	2722		2	1	2	<b>5445</b>	Pkt.
7	VF0	1.1	Straße, Wirtschaftsweg, asphaltiert	240		0	1	0	<b>0</b>	Pkt.
8	VF0	1.1	Straße, Wirtschaftsweg asphaltiert	255		0	1	0	<b>0</b>	Pkt.
9	VF0	1.1	Straße, Wirtschaftsweg, asphaltiert	440		0	1	0	<b>0</b>	Pkt.
10	VB7, strb3	1.4	Gras-Feld-Weg	560		3	1	3	<b>1680</b>	Pkt.
11	VB7, strb3	1.4	Gras-Feld-Weg	1078		3	1	3	<b>3234</b>	Pkt.
12	VF1	1.3	Schotter-Weg / Schotterfläche	250		1	1	1	<b>250</b>	Pkt.
<b>Gesamtfläche</b>				<b>68452</b>	<b>Gesamtflächenwert A (Summe)</b>				<b>139855</b>	<b>Pkt.</b>

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach Umsetzung der Planung										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) <sup>2</sup>	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
			Netto-Bauland							
1a	VF0	1.1	<b>Baugrundstücke WA 4</b> GRZ 0,3 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	6253	2345	0,5	1	1	<b>1172</b>	Pkt.
1b	HJ, ka4	4.3	Nachgeschaltete Versickerung Zier- und Nutzgarten, einfach		3908	2	1	2	<b>7816</b>	Pkt.
2a	VF0	1.1	<b>Baugrundstücke, WA 1; 2; 5; 6;</b> GRZ 0,35 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	31157	13631	0,5	1	1	<b>6816</b>	Pkt.
2b	HJ, ka4	4.3	Nachgeschaltete Versickerung Zier- und Nutzgarten, einfach		17526	2	1	2	<b>35052</b>	Pkt.
3a	VF0	1.1	<b>Baugrundstücke WA 3; 8; 9</b> GRZ 0,4 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	14764	7382	0,5	1	1	<b>3691</b>	Pkt.
3b	HJ, ka4	4.3	Nachgeschaltete Versickerung Zier- und Nutzgarten, einfach		7382	2	1	2	<b>14764</b>	Pkt.
4a	VF0	1.1	<b>Innere Erschließung</b>	11535						
			Straßen, Wohnstraßen, Gehwege versiegelt		10985	0	1	0	<b>0</b>	Pkt.
4b	BF30		<b>Straßenbäume mit Unterpflanzung</b> Baumbeete / Trauffläche 25 m <sup>2</sup> 22 Stück Bäume a 25 m <sup>2</sup> = 550 m <sup>2</sup>		550	4	0,9	3,6	<b>1980</b>	Pkt.
			(Projektion 25 bis 30 Jahre)							

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach Umsetzung der Planung										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) <sup>2</sup>	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
5a	BD1; kb1	7.2	<b>Öffentliche Grünfläche / Sickerbeck</b> <b>Rahmenbegrünung: Sträucher</b> heimisch / bodenständig	1985	531	5	1	5	<b>2655</b>	Pkt.
5b	FH, wf4	9.0	<b>Sickerbecken,</b> technisch ausgebaut, Einsaat mit Gräser-Wildkraut- Mischung		1454	2	1,3	2,6	<b>3780</b>	Pkt.
6.0	BD1; kb	7.2	<b>Öffentliche Grünfläche</b> <b>Lärmschutzwall</b> <b>Anpflanzung: Sträucher</b> heimisch / bodenständig Einsaaten: Gräser-Wildkrautmischung	2054		5	1,1	5,5	<b>11297</b>	Pkt.
7a	BF30; ta 1 - 2	7.3	<b>Parkanlage (Planstraße 6)</b> <b>Bäume, 4 Stck. formgeschnitten</b> Unterpflanzung Kleingehölze	459	56	4	1	4	<b>224</b>	Pkt.
7b			<b>Gräser-/Wildkrautrasen</b> 50% Gräser / 50 % Kräuter		403	2	1,1	2,2	<b>887</b>	Pkt.
8	HM; xd4	4.5	<b>Öffentliche Grünfläche am Fußweg</b> Begrünung mit Wildrosen, Kleingehölze	147		3	0,8	2,4	<b>353</b>	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach Umsetzung der Planung									
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) <sup>2</sup>	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert
9	BF30; ta 1 - 2	7.3	<b>Grünfestsetzung, Privatgrundstück WA 9 Planstraße 6 Bäume, 5 Stck. formgeschnitten</b> Unterpflanzung Kleingehölze (Abzug unter Nr. 3 (a,b) 80 m <sup>2</sup> )	80		4	1	4	<b>320</b>
10	VF0	1.1	<b>Trafostation</b> versiegelte Fläche,	18		0	1	0	<b>0</b> Pkt.
<b>Gesamtfläche</b>				<b>68452</b>	<b>Gesamtflächenwert B (Summe)</b>				<b>90807</b> Pkt.

<b>Tabelle 3 Gesamtbilanz</b>			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	<b>139855</b>	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	<b>90807</b>	Pkt.
	<b>Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B</b>	<b>49048</b>	Pkt.
	<b>(Im Plangebiet selbst ist eine Kompensation zu 65 % nach aktuellem Planungsstand möglich)</b>		

<b>Tabelle 4 Verbleibene Kompensation des Eingriffs</b>									
	Die verbleibende Kompensation außerhalb des Plangebietes erfolgt über eine Ersatzgeldzahlung an die Untere Landschaftsbehörde zur Realisierung entsprechender Maßnahmen.								
	Je Ökopunkt werden 2,38 € verrechnet							<b>49048</b>	Pkt.
<b>Summe Ersatzgeld</b>								<b>116.735 €</b>	

Ökopunkt ULB 2,38 €

m<sup>2</sup> 9,50