



# Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 73 –Carolus–Magnus–Straße–  
8. Änderung Maßstab 1:500

## Betroffene Grundstücke:

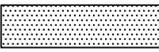
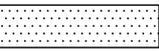
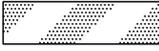
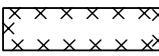
Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 10 Flurstück : 1468-1472, 1475-1480, 1483, 1489 und 16/10 teilw.

## Umfang der Änderung:

Das Baufenster wird in südliche Richtung erweitert. Im Bereich der Passage werden Baulinien fest festgesetzt. In den Erweiterungsflächen sind I-geschossige Anbauten möglich. Im gesamten Erdgeschossbereich der Erweiterungsfläche ist nur eine gewerbliche Nutzung möglich. 70 % der der Verkehrsfläche der Passage zugewandten Gebäudefront muss mit Schaufenstern versehen werden. Die Planstraße B wird nicht mehr als durchgängige Verbindung benötigt. Die rückwärtige Erreichbarkeit der Grundstücke in der Carolus-Magnus-Str. (außer 36 & 38) ist gewährleistet.

① gem. § 6 Abs. 2 Satz 1 BauNVO zulässige Wohngebäude sind ausgeschlossen.

## Zeichenerklärung:

 MI	Mischgebiet	g	Geschlossene Bauweise		
	Zahl der Vollgeschosse	1,0	Grundflächenzahl		
	Geschossflächenzahl		Straßenverkehrsfläche		Verkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Fußgängerbereich		
	Baugrenze		Baulinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Flächen für die humose Böden ausgewiesen sind		Grenze des Veränderungsbereiches		

## Entwurfsbearbeitung :

Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.

Übach-Palenberg, den

.....  
Bürgermeister

## Änderungsbeschluss :

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 00.00.2005 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 Carolus-Magnus-Straße beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....  
Bürgermeister

## Beteiligungsverfahren :

- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes vom 00.00.2005 bis 00.00.2005
- Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 00.00.2005

Übach-Palenberg, den

.....  
Bürgermeister

## Offenlage:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 –Carolus–Magnus–Straße– hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 00.00.2005 ausgelegen.

Übach-Palenberg, den

.....  
Bürgermeister

## Beschluss der Satzung:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 –Carolus–Magnus–Straße– wurde am 00.00.0000 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....  
Bürgermeister

## Inkrafttreten:

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 00.00.0000 als Satzung am 00.00.0000 rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den