



Bei den ermittelten Grundstücksgrößen handelt es sich um ca. Werte.

FLÄCHEN ca. Werte

Plangebiet	100,0 %	11.468 m²
Nettobauland	79,7 %	9.170 m²
Verkehrsflächen	17,0 %	1.948 m²
davon Stellplätze		304 m²
Grünflächen	3,3 %	375 m²

Hauseinheiten	
_ Einzelhäuser	9
Wohneinheiten	
_ 5 MFH x 6 WE	30
Haus- & Wohneinheiten	Σ 39
Öffentliche Parkplätze	23

STADT ÜBACH-PALENBERG

Petrusweg

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Auftraggeber	Kirchengemeinde St. Petrus
Planung	RaumPlan Aachen
Datum	12. August 2015