

# Offenlagebeschluss Bebauungsplan Nr. 116 - Holthausen Nord



Quelle: Sindra GmbH Co. KG

# Bebauungsplan – frühzeitige Beteiligung

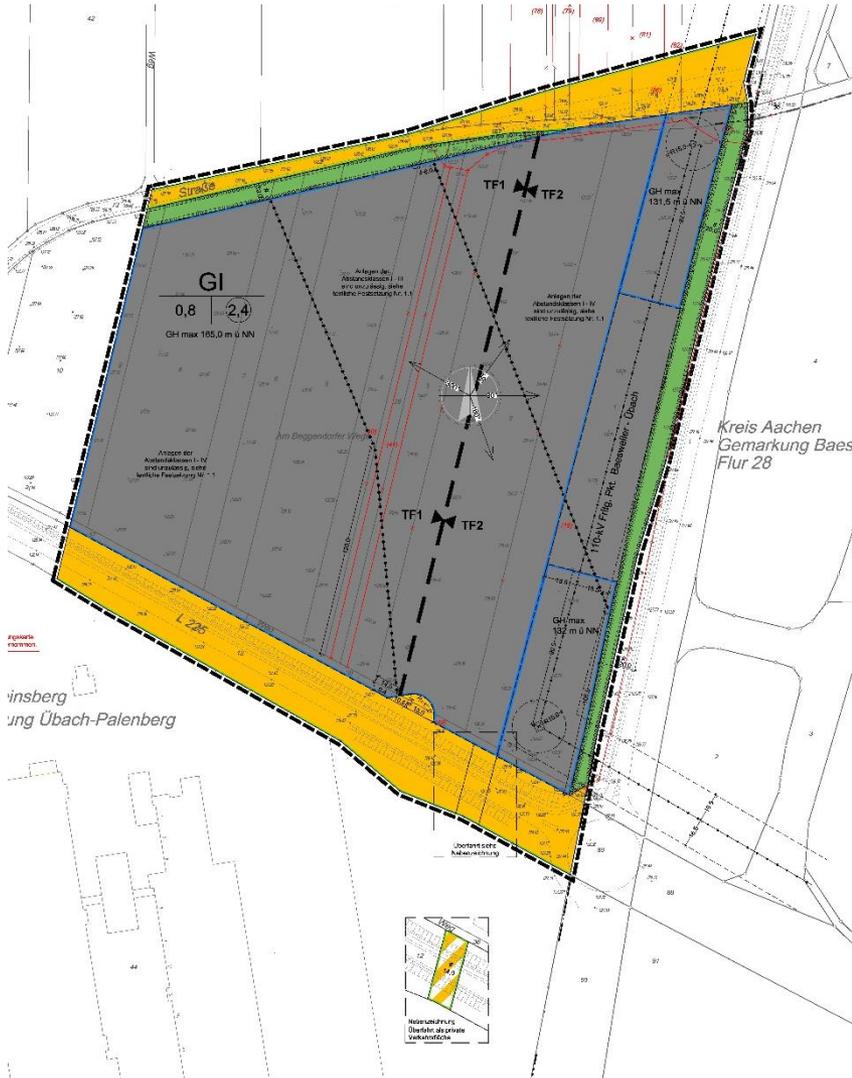
- Industriegebiet
- GRZ 0,8
- GFZ 2,4
- Gebäudehöhe bis 38,5 m
- Eingriff / Ausgleich
- Abstandsklassen



Quelle: ISR GmbH

# Bebauungsplan - Offenlagebeschluss

## Anpassung aufgrund von Stellungnahmen und Gutachten

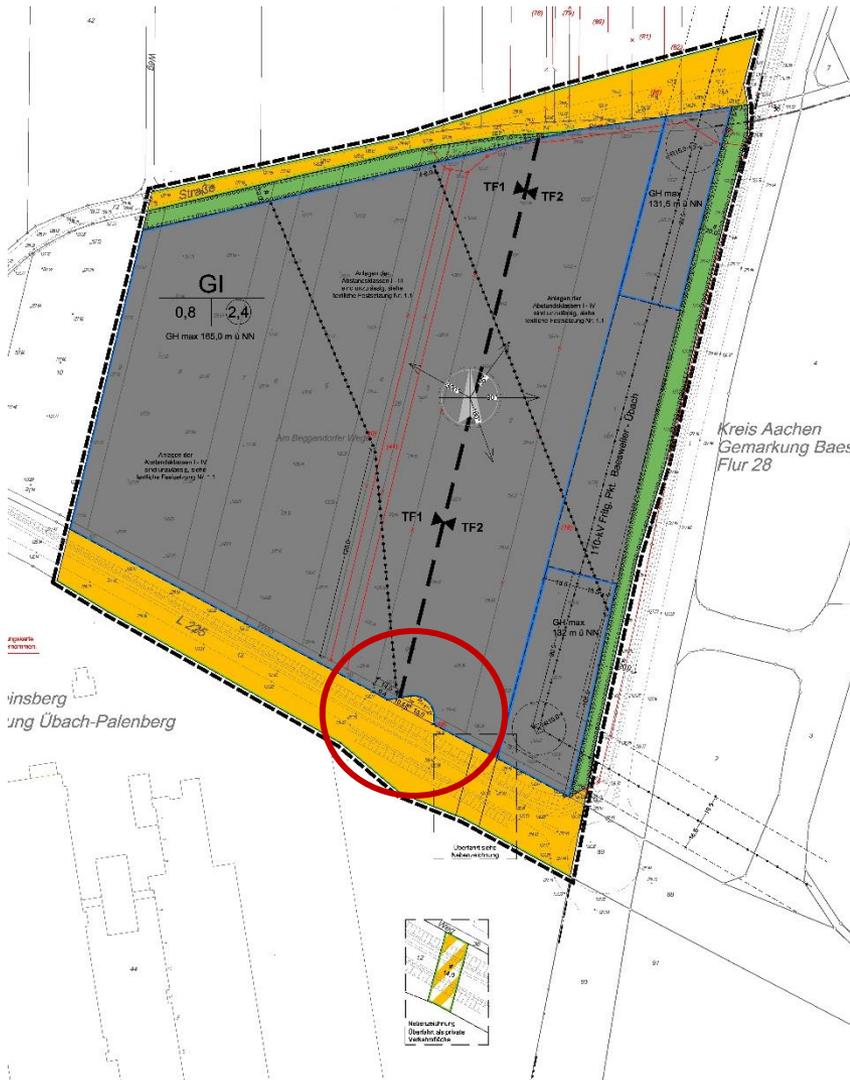


Quelle: ISR GmbH

# Bebauungsplan - Offenlagebeschluss

## Anpassung aufgrund von Stellungnahmen und Gutachten

- Aufweitung der L225 im Bereich der geplanten Zufahrt

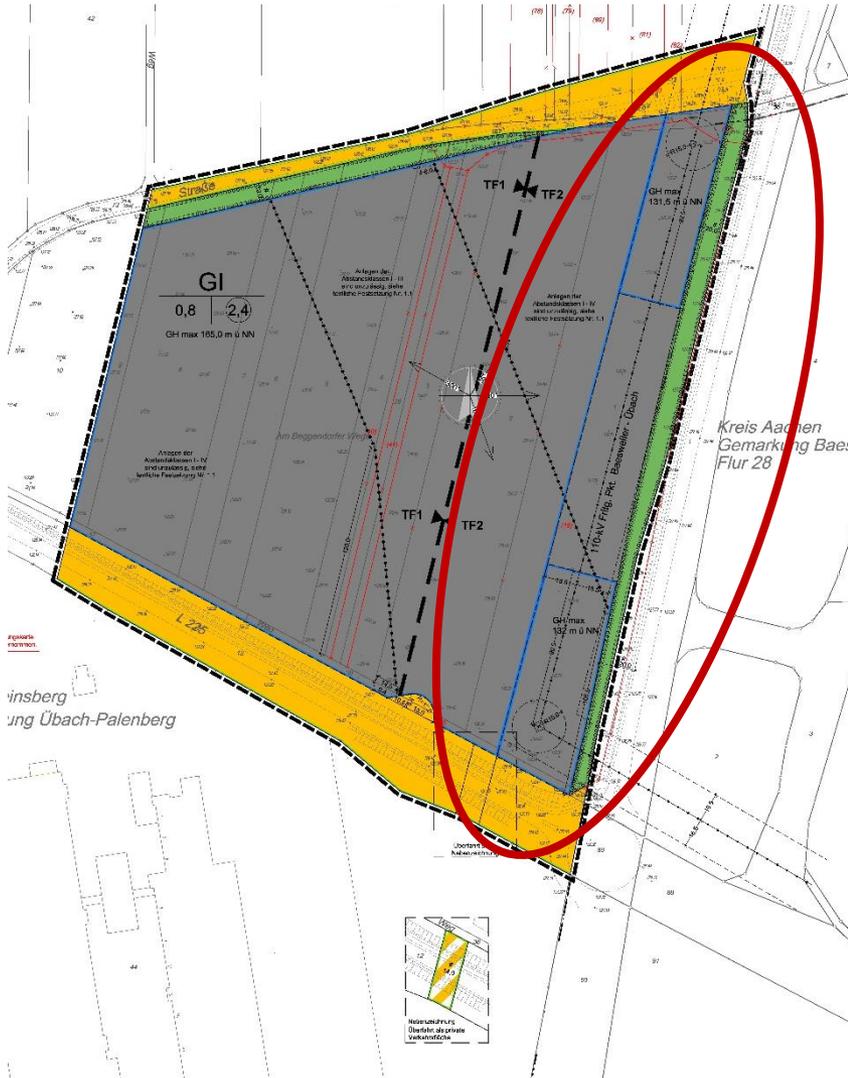


Quelle: ISR GmbH

# Bebauungsplan - Offenlagebeschluss

## Anpassung aufgrund von Stellungnahmen und Gutachten

- Aufweitung der L225 im Bereich der geplanten Zufahrt
- Gebäudehöhe im Bereich der geplanten Hochspannungsfreileitung max. 4 m



Quelle: ISR GmbH

# Bebauungsplan - Offenlagebeschluss

## Anpassung aufgrund von Stellungnahmen und Gutachten

- Aufweitung der L225 im Bereich der geplanten Zufahrt
- Gebäudehöhe im Bereich der geplanten Hochspannungsfreileitung max. 4 m
- Immissionskonflikt mit angrenzenden Nutzungen (Stadt Baesweiler)



# Immissionsschutz

- ➔ Abstandserlass
- ➔ Emissionskontingente

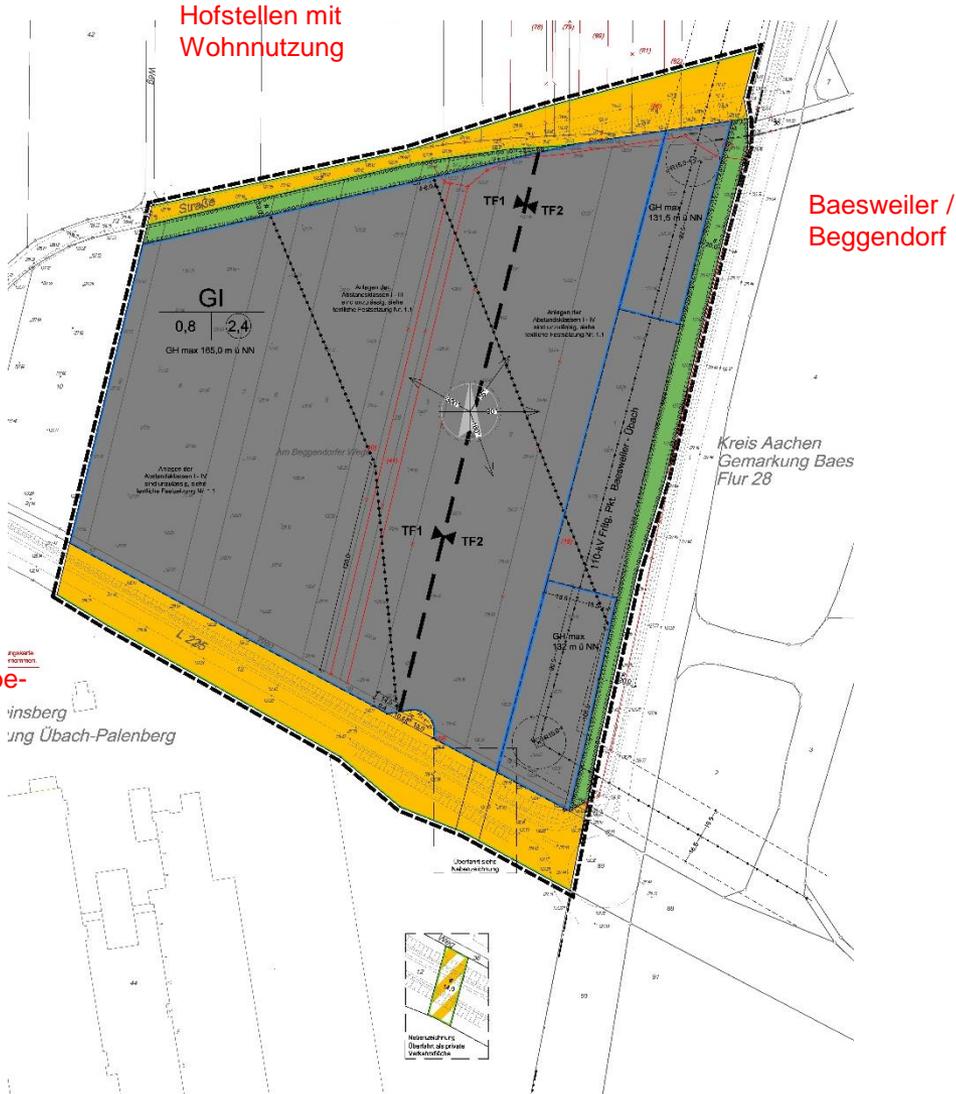
## Emissionskontingente

Fläche	Emissionskontingent LEK [dB(A)/ m <sup>2</sup> ]	
	tags 6:00 bis 22:00 Uhr	nachts 22:00 bis 6:00 Uhr
GI – TF 1	65	45
GI – TF 2	67	54

## Richtungsabhängige Zusatzkontingente

Richtungs- sektor	Anfangs- winkel	Endwinkel	Zusatzkontingent TF 1		Zusatzkontingent TF 2	
			tags 6:00 - 22:00 Uhr dB(A)/m <sup>2</sup>	nachts 22:00 - 6:00 Uhr dB(A)/m <sup>2</sup>	tags 6:00 - 22:00 Uhr dB(A)/m <sup>2</sup>	nachts 22:00 - 6:00 Uhr dB(A)/m <sup>2</sup>
A	300°	35°	0	0	0	0
B	35°	90°	3	2	5	4
C	90°	160°	8	8	8	7
D	160°	300°	7	9	6	6

Quelle: Dr. Ing. Heining

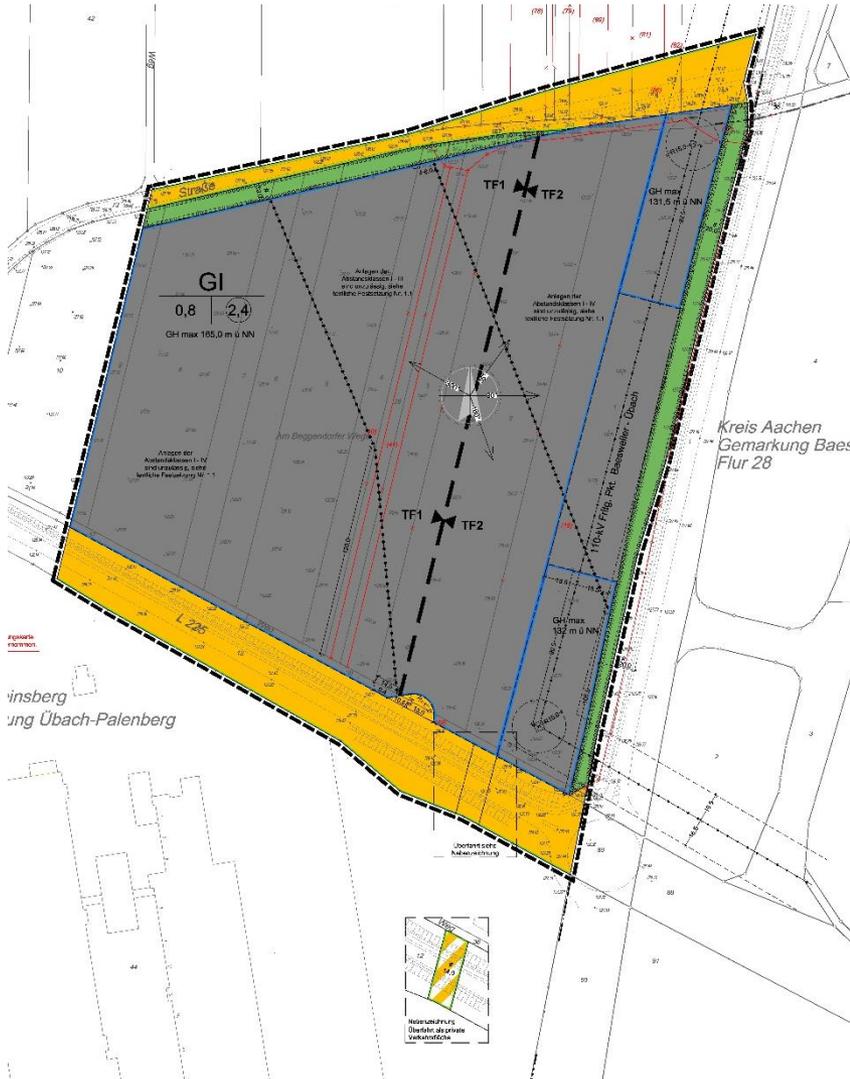


Quelle: ISR GmbH

# Bebauungsplan - Offenlagebeschluss

## Anpassung aufgrund von Stellungnahmen und Gutachten

- Aufweitung der L225 im Bereich der geplanten Zufahrt
- Gebäudehöhe im Bereich der geplanten Hochspannungsfreileitung max. 4 m
- Immissionskonflikt mit angrenzenden Nutzungen (Stadt Baesweiler)
- **Verkehrsuntersuchung**



Quelle: ISR GmbH



Quelle: BBW GmbH

## Ergebnisse

→ Bei einer unmittelbaren Zufahrt zum Plangebiet von der Friedrich-Ebert-Straße (L225) sowie die Ausfahrt in die B 57n kann ein leistungsfähiger und sicherer Verkehrsablauf erwartet werden.

# Verkehrsuntersuchung



Abbildung 11: Qualität im Verkehrsablauf in der Morgenspitze (Analyse)

Heute:  
An den Knotenpunkte mit einer Verkehrsqualität F besteht bereits im Bestand eine ungenügende Verkehrsqualität.



Abbildung 12: Qualität im Verkehrsablauf in der Nachmittagspitze (Analyse)

Quelle: BBW GmbH

# Verkehrsuntersuchung

Knotenpunkt	Analyse		Prognose-Nullfall		Prognose-Planfall	
	Morgenspitze [Kfz/h]	Nachmittagspitze [Kfz/h]	Morgenspitze [Kfz/h]	Nachmittagspitze [Kfz/h]	Morgenspitze [Kfz/h]	Nachmittagspitze [Kfz/h]
Friedrich-Ebert-Straße / Roermonder Straße	1.960	2.229	2.131	2.530	2.155	2.559
Friedrich-Ebert-Straße / Hubertusstraße	1.303	1.564	1.527	1.754	1.576	1.803
Friedrich-Ebert-Straße / B57n	1.557	1.680	1.781	1.912	1.881	1.997

**Tabelle 4:** Vergleich der Verkehrsbelastungen an den Knotenpunkten

Quelle: BBW GmbH

➔ Der Anteil des durch das Vorhaben induzierten Verkehrs an der Gesamtverkehrszunahme ist insbesondere am Knotenpunkt Friedrich-Ebert-Straße / Roermonder Straße gering. Die Verschlechterung der Verkehrsqualität resultiert insbesondere aus der allgemeinen Verkehrsentwicklung.

# Verkehrsuntersuchung

Knotenpunkt	Analyse		Prognose-Nullfall		Prognose-Planfall	
	Morgenspitze [Kfz/h]	Nachmittagspitze [Kfz/h]	Morgenspitze [Kfz/h]	Nachmittagspitze [Kfz/h]	Morgenspitze [Kfz/h]	Nachmittagspitze [Kfz/h]
Friedrich-Ebert-Straße / Roermonder Straße	1.960	2.229	2.131 <b>+ 171</b>	2.530 <b>+ 301</b>	2.155 <b>+ 24</b>	2.559 <b>+ 29</b>
Friedrich-Ebert-Straße / Hubertusstraße	1.303	1.564	1.527 <b>+ 224</b>	1.754 <b>+ 190</b>	1.576 <b>+ 49</b>	1.803 <b>+ 49</b>
Friedrich-Ebert-Straße / B57n	1.557	1.680	1.781 <b>+ 224</b>	1.912 <b>+ 232</b>	1.881 <b>+ 100</b>	1.997 <b>+ 85</b>

**Tabelle 4:** Vergleich der Verkehrsbelastungen an den Knotenpunkten

Quelle: BBW GmbH

➔ Der Anteil des durch das Vorhaben induzierten Verkehrs an der Gesamtverkehrszunahme ist insbesondere am Knotenpunkt Friedrich-Ebert-Straße / Roermonder Straße gering. Die Verschlechterung der Verkehrsqualität resultiert insbesondere aus der allgemeinen Verkehrsentwicklung.

# Verkehrsuntersuchung

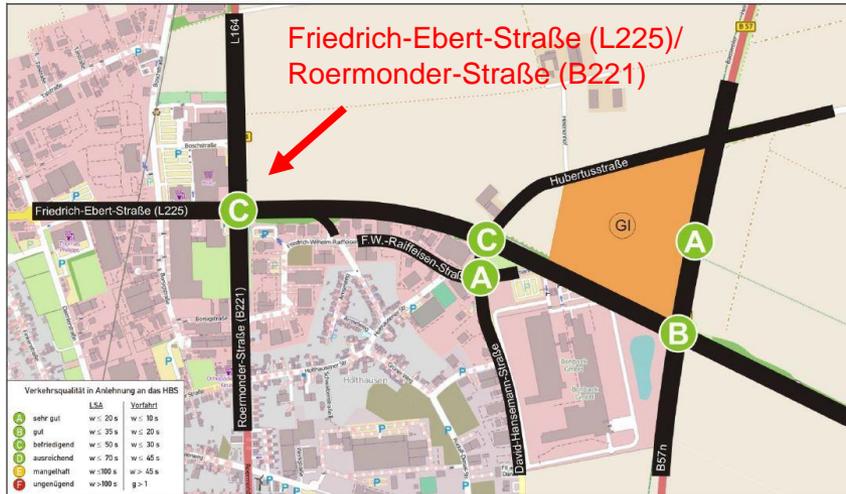


Abbildung 20: Qualität im Verkehrsablauf in der Morgenspitze (Prognose Planfall)

→ Eine Ertüchtigung der Knotenpunkte Friedrich-Ebert-Straße / Roermonderstraße und Friedrich-Ebert-Straße / David-Hansemann-Straße wird unabhängig vom Planverfahren empfohlen.

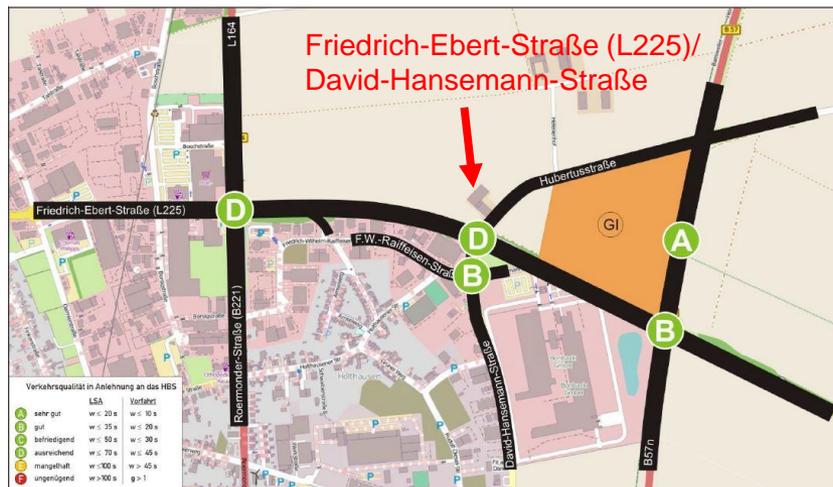


Abbildung 21: Qualität im Verkehrsablauf in der Nachmittagspitze (Prognose Planfall)

Quelle: BBW GmbH

# Bebauungsplan - Offenlagebeschluss

## Anpassung aufgrund von Stellungnahmen und Gutachten

- Aufweitung der L225 im Bereich der geplanten Zufahrt
- Gebäudehöhe im Bereich der geplanten Hochspannungsfreileitung max. 4 m
- Immissionskonflikt mit angrenzenden Nutzungen (Stadt Baesweiler)
- Verkehrsuntersuchung
- Artenschutz

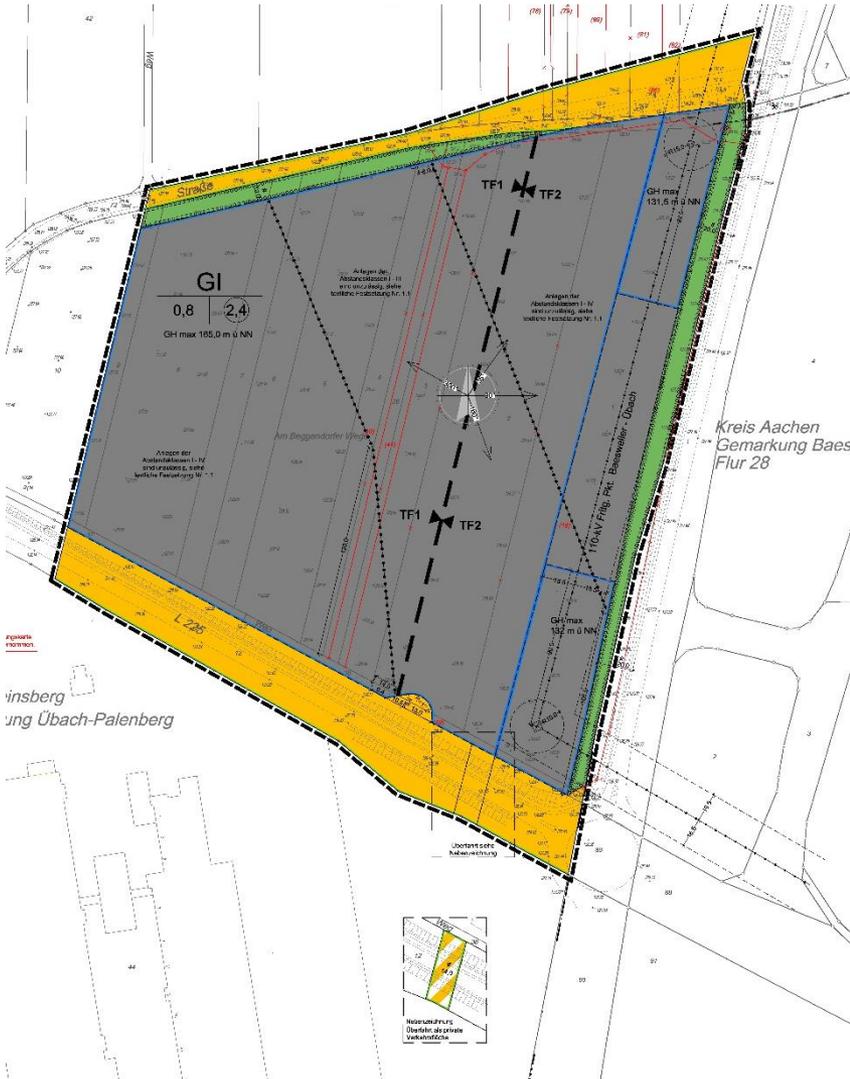


Quelle: ISR GmbH

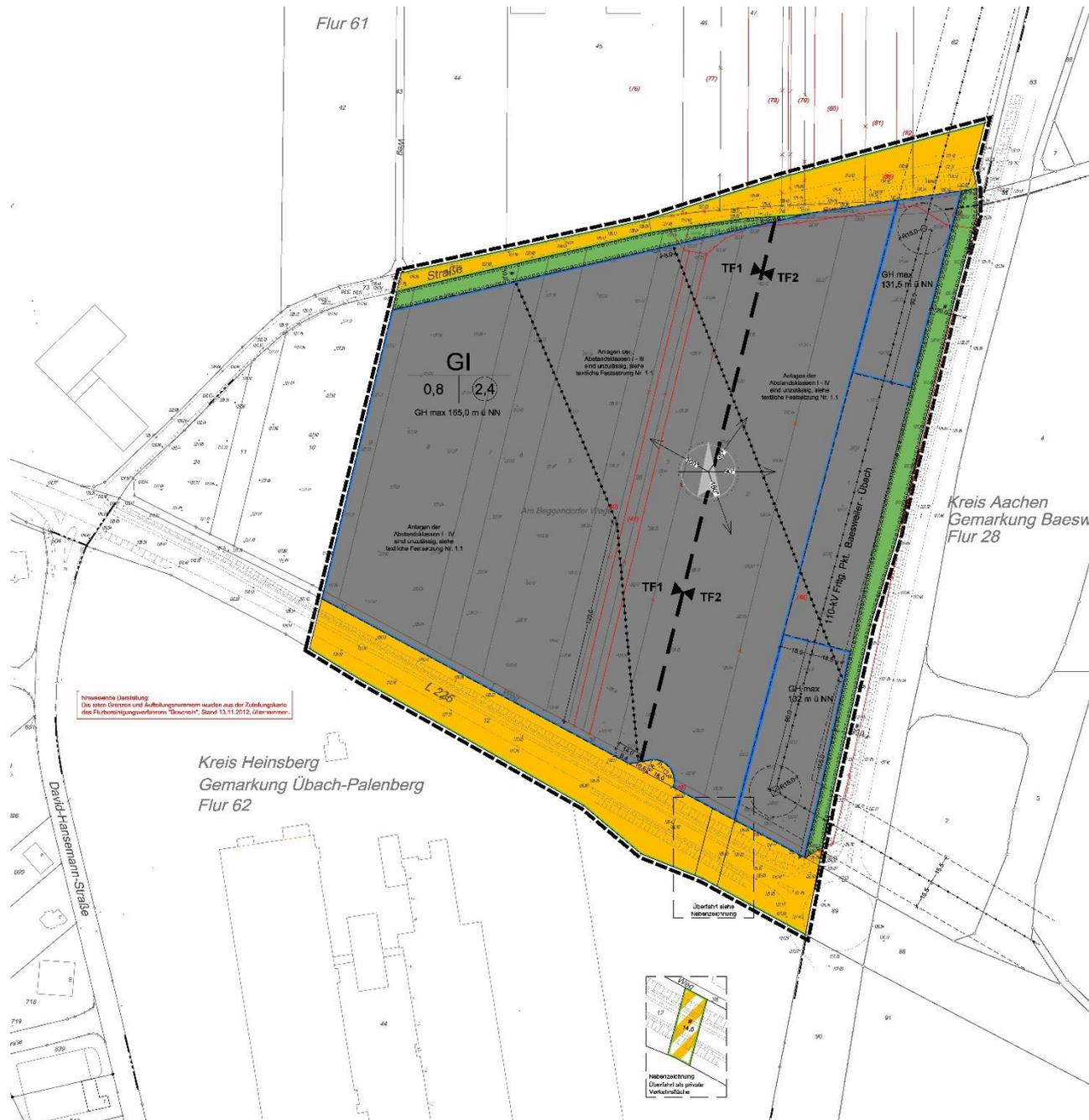
# Bebauungsplan - Offenlagebeschluss

## Anpassung aufgrund von Stellungnahmen und Gutachten

- Aufweitung der L225 im Bereich der geplanten Zufahrt
- Gebäudehöhe im Bereich der geplanten Hochspannungsfreileitung max. 4 m
- Immissionskonflikt mit angrenzenden Nutzungen (Stadt Baesweiler)
- Verkehrsuntersuchung
- Artenschutz
- Archäologie



Quelle: ISR GmbH



Quelle: ISR GmbH

## Abbildungen - Quellen

ISR GmbH: ISR Stadt + Raum GmbH

BBW GMBH: Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen, Verkehrsuntersuchung zum B-Plan Nr. 116 in Übach-Palenberg

Dr.-Ing. Heining: Dr.-Ing. Heining, Planung & Beratung in der Verfahrenstechnik, Geräuschkontingentierung für den Bebauungsplan 116 Holthausen Nord