

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0317
		Datum:
		26.10.2015
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

48. Änderung des Flächennutzungsplanes -Drinhausen-Süd - hier: Aufstellungsbeschluss und und Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussempfehlung:

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes – Drinhausen-Süd - aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Mit Schreiben vom 21.11.2014 teilte die BezReg Köln der Stadt Übach-Palenberg mit, dass die 15. Änderung des Regionalplans – Erweiterung des Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereichs (GIB) Übach-Palenberg – rechtskräftig geworden ist.

Die progressive wirtschaftliche Entwicklung der Stadt Übach-Palenberg hat dazu geführt, dass zurzeit keine Gewerbeflächen mehr zur Verfügung stehen. Aus diesem Grund war schon die Arrondierung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus in Richtung Norden im Rat am 16.05.2015 beschlossen worden.

Nun entsteht weiterer konkreter Bedarf, Gewerbeflächen zu erschließen, um Ansiedlungen der Wirtschaft in Übach-Palenberg zu ermöglichen.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - und der Ausarbeitung diverser Fachgutachten ist hierfür die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Die Rahmenplanung zu der Fläche wurde im Zuge der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes – Holthausen-Nord – angepasst.

Die BezReg Köln ist um eine Stellungnahme gem. Landesplanungsgesetz zu bitten, ob die Planung den Zielen von Raumordnung und Landesplanung entspricht. Entsprechende Gespräche hierzu werden geführt.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Planentwurf

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister