

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0319
		Datum:
		16.09.2015
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 3.vereinfachte Änderung hier: Vorstellung des Plankonzeptes und Anordnung des Beteiligungsverfahrens

Beschlussempfehlung:

1. Der Bebauungsplan Nr. 90 – Bergarbeitersiedlung Boscheln – wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geändert.

Umfang der Änderungen:

Die Grünfläche wird als WA Fläche mit einem Bereich für Garagen ausgewiesen.

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen.
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Begründung:

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.11.2014 wurde der Verkauf der Grünfläche Flur 4 Nr. 1234 beschlossen.

Ein Verkauf hat bislang noch nicht stattgefunden, da die Erwerber auf dieser Fläche einen Stellplatz bzw. Carport errichten möchten. Dies widerspricht jedoch den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 90 – Bergarbeitersiedlung Boscheln -, da hier eine Grünfläche ausgewiesen ist. Um die Fläche veräußern zu können, sollen die Festsetzungen des Bebauungsplanes dahingehend geändert werden, dass die ausgewiesene Grünfläche in eine WA Fläche (Allgemeines Wohngebiet) mit einem Bereich zur Errichtung von Garagen ausgewiesen wird.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan, Legende, Planentwurf, Begründung

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister