

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN, STADTENTWICKLUNG
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 10. BSO 2014-2020 Sitzungsdatum: 30.09.2015 Niederschrift
--

Übach-Palenberg, den 30.09.2015

Unter dem Vorsitz von Fred Fröschchen versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2015
2. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und erneuter Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
3. 46. Änderung des Flächennutzungsplanes - Holthausen Nord -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
4. Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 3.vereinfachte Änderung
hier: Vorstellung des Plankonzeptes und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
6. Erweiterungen zur Tagesordnung

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Vergabe - Reparaturen und Renovationen an der städtischen Kanalisation
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 8.1. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
9. Erweiterungen zur Tagesordnung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Wolfgang Bien	UWG
Herr Tim Böven	SPD
Herr Herbert Fibus	SPD
Herr Fred Fröschen	CDU
Herr Josef Fröschen	CDU
Herr Herbert Görtz	CDU
Herr Robert Kohnen	CDU
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD
Herr Heiner Weißborn	SPD
Herr Hubert Wynands	CDU

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Johannes Bröhl	CDU	
Herr Ralf Gottschlich	CDU	als Vertreter für sachkundigen Bürger Weinen

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Claudia Burghardt	SPD	als Vertreterin für sachkundigen Einwohner Ehmig
Herr Sebastian Schröter	CDU	

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen	parteilos
----------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Jurist Marius Claßen
Herr Technischer Angestellter Achim Vogelheim
Herr Technischer Angestellter Achim Engels
Herr Verwaltungsangestellter Thomas de Jong

Schriftführerin

Frau Stadtoberinspektorin Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, die Gäste Herrn Schnuis und Herrn Pfennigs sowie den Vertreter der Presse.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Es lagen keine Anträge zur Tagesordnung und keine Anfragen vor.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2015

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 27.08.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und erneuter Beschluss der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Herr Schnuis vom Planungsbüro Raumplan stellte den Ausschussmitgliedern den Bebauungsplan Nr. 114 Beyelsfeld mithilfe einer Powerpointpräsentation vor. Diese ist der Niederschrift als **Anlage 1** beigelegt. Besonders ging er auf die vorgenommenen Änderungen ein, die nach der 2. öffentlichen Auslegung eingearbeitet wurden.

Seitens der **SPD-Fraktion** wurde erklärt, dass man mit der geplanten Verkehrsentwicklung im Bereich des Beyelsfeld nicht einverstanden sei und nach wie vor für eine zusätzliche Anbindung des Baugebietes über den verlängerten Feldweg an der Friedensstraße votiere. Sie werde dem Bebauungsplan zustimmen, bei den einzelnen Anlagen, bei denen es um den Verkehr gehe, jedoch dagegen stimmen.

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 1.1 bis 1.5 entschieden
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.4 entschieden.
3. Der geänderte Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird beschlossen.
4. Die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 114 – Beyelsfeld I - wird angeordnet.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1:

Anlage 1.1:

Zu 1: 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Zu 2: Einstimmig.

Anlage 1.2:

Zu 1: Einstimmig.

Zu 2: 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Anlage 1.3:

Jeweils einstimmig.

Anlage 1.4:

Zu 1: 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Zu 2: Einstimmig.

Zu 3: Einstimmig.

Anlage 1.5:

Zu 1: 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Zu 2: Einstimmig.

Zu 2: Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 2.1 bis Anlage 2.4 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 3: Einstimmig.

Zu 4: Einstimmig.

Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlagen und in der Urschriftensammlung enthalten.

**3 46. Änderung des Flächennutzungsplanes - Holthausen Nord -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

- 1. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 1.1 bis 1.7 entschieden.**
- 2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.**
- 3. Die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes -Holthausen-Nord- wird festgestellt.**

Abstimmungsergebnis:

Zu 1: Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 1.1 bis Anlage 1.7 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 2: Einstimmig.

Zu 3: Einstimmig

Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlagen und in der Urschriftensammlung enthalten.

- 4 **Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 3.vereinfachte Änderung**
hier: Vorstellung des Plankonzeptes und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Bebauungsplan Nr. 90 – Bergarbeitersiedlung Boscheln – wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geändert.

Umfang der Änderungen:

Die Grünfläche wird als WA Fläche mit einem Bereich für Garagen ausgewiesen.

2. Der Änderungsentwurf wird beschlossen.
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

- 5 **Bericht und Mitteilungen der Verwaltung**
-

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

- 6 **Erweiterungen zur Tagesordnung**
-

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

Ausschussvorsitzender F. Fröschen schloss um 17.45 Uhr die öffentliche Sitzung.