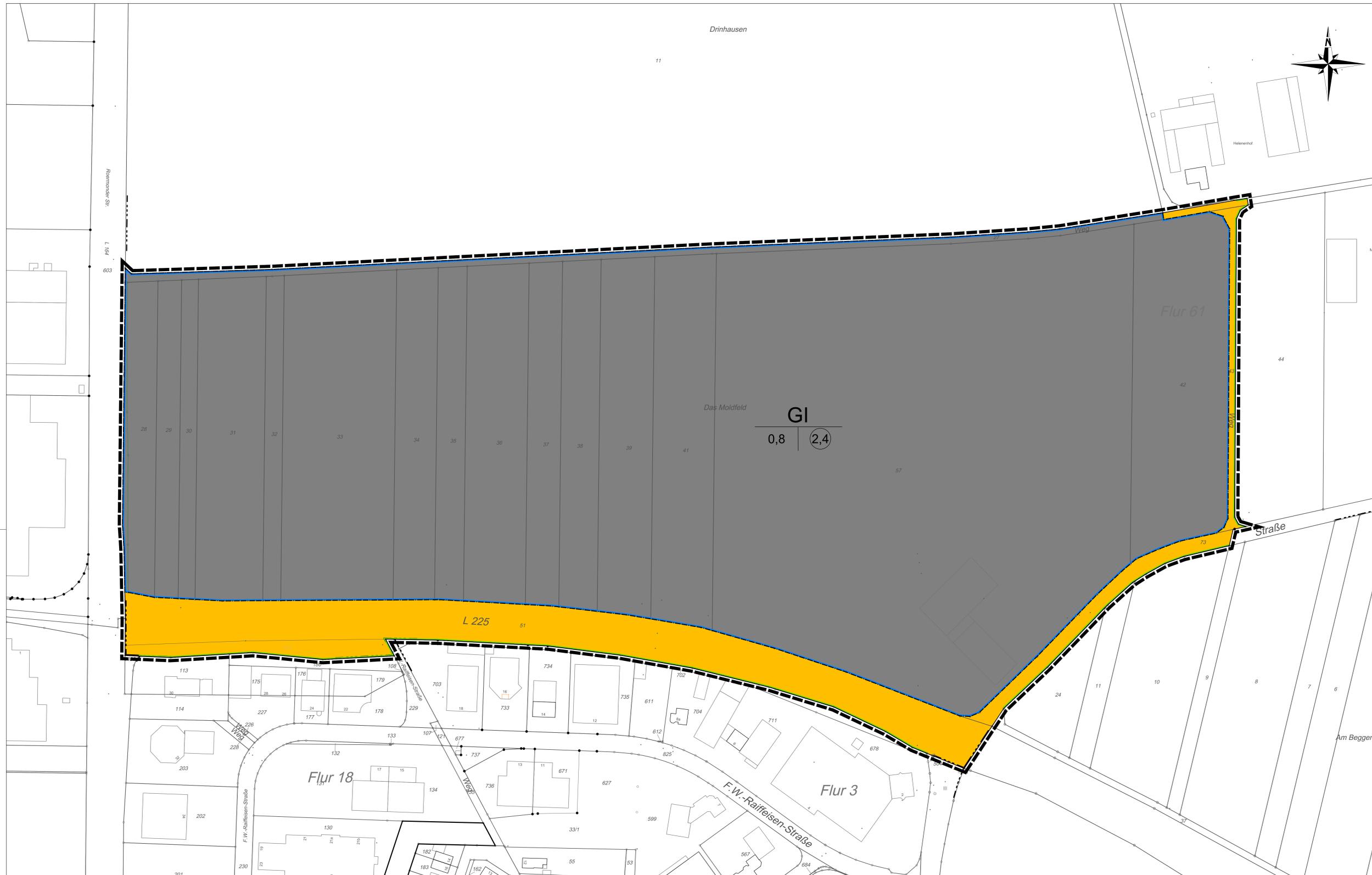


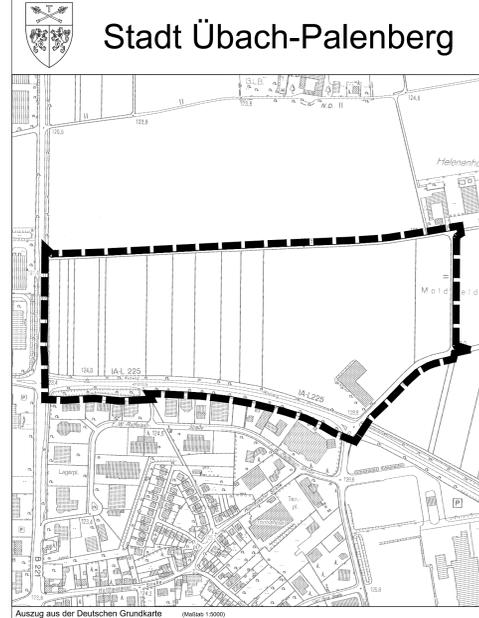
VORENTWURF



PLANZEICHEN	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)	
GI	Industriegebiet (§ 9 Abs. 1 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)	
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
2,4	Geschossflächenzahl (GFZ)
GH max maximal zulässige Gebäudehöhe	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)	
Baugrenze	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
Straßenverkehrsfläche öffentlich	
Straßenbegrenzungslinie	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
Bestandsangaben und Kartensignaturen	
Flurstücksgrenze	
23	Flurstücknummer
Hauptgebäude mit Hausnummer	
Nebengebäude	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung - (PlanZV 90) vom 16.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58)
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung
- Bekanntmachungsverordnung NW - BekamVVO NW vom 07.04.1981 (GV NW S. 224)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung
- § 9 des Bundesleitungsbesetz (FSBG) vom 05.08.1993 (BGBl. I S. 303), neugefasst durch Bekanntmachung vom 28.06.2007 in der zur Zeit gültigen Fassung



Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des geometrischen Zustandes richtig und die Festsetzungen geometrisch eindeutig sind. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung (gem. § 1 PlanZV)

den

Öffentl. Best. Vermessungsingenieur

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 121 - Drinhausen - Süd- erfolgt durch:

ISR
Innovativ in Stadt + Raum

Haan, den

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Zur Fürstenseite 1 42711 Haan / Rheinland
Tel: +49 2129 / 566 209 - 0 Fax: - 16
mailto:isr@haan.de www.isr-haan.de

Jüngstlich
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat in der Sitzung am

gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 - Drinhausen - Süd- beschlossen.

Übach-Palenberg, den

Jüngstlich
Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist vom

bis

öffentlich ausgefallen. Die zuständigen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB beteiligt.

Übach-Palenberg, den

Jüngstlich
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung nach örtlicher Bekanntmachung vom

bis

öffentlich ausgefallen. Die zuständigen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Übach-Palenberg, den

Jüngstlich
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 121 - Drinhausen - Süd - wurde am

durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den

Jüngstlich
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch örtliche Bekanntmachung vom

als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den

Jüngstlich
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 121
-Drinhausen - Süd-

M 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 m

27.10.2015