

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
	<b>2014-2020 SV 0380</b>
	<b>Datum:</b>
	<b>16.11.2015</b>
	<b>Status:</b>
	<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 6 Hoch- und Tiefbau

## **Planungs- und Baubeschluss – Neubau Verlängerung Gutenbergstraße**

### **Beschlussempfehlung:**

Der Planungs- und der Baubeschluss wird gefasst.

### **Begründung:**

Die ursprünglich zur Erweiterung des Friedhofes Scherpenseel vorgehaltene Teilfläche des Grundstückes Flur 40 Nr. 695, gelegen an der Gutenbergstraße, wird aufgrund der geringeren Flächenbedarfe nicht mehr für diesen Zweck benötigt und soll einer der Umgebungsbebauung angepassten Wohnbebauung zur Verfügung gestellt werden.

Im Zuge dessen soll auch der Restausbau der Gutenbergstraße in diesem Teilabschnitt erfolgen. Das Grundstück wird in seiner ganzen Tiefe durch eine an der nördlichen Grundstücksgrenze vorgesehene Stichstraße erschlossen, so dass insgesamt 6 Baugrundstücke angeboten werden können.

Damit das Baugebiet realisiert werden kann, muss die Trennkanalisation in Scherpenseel erweitert werden. Gleichzeitig sollen das Teilstück der Gutenbergstraße und die Stichstraße endausgebaut werden. Eine Planung für die Erschließungsanlagen liegt bisher nicht vor.

### **Hinweis:**

Ergänzende Beschlüsse und Unterlagen sind unter der gleichnamigen Vorlage im nicht öffentlichen Teil hinterlegt.

### **Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

1. Anlage: Entwurfsskizze Neubaugebiet Gutenbergstraße

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister