

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0394
		Datum: 23.11.2015
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg - hier: Vorstellung des Plankonzeptes und Beschluss der öffentlichen Auslegung

Beschlussempfehlung:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 119 – Petrusweg – wird beschlossen.
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 119 – Petrusweg – wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Das städtebauliche Konzept für den Bereich wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung am 27.08.2015 vorgestellt. Ebenso wurde bereits der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst.

Die BezReg Köln hat bestätigt, dass keine landes- oder regionalplanerischen Bedenken gegen die Planung bestehen.

Nun soll der Entwurf eines Rechtsplanes in Anlehnung an das vorgestellte städtebauliche Konzept beschlossen werden.

Derzeit befinden sich noch diverse Fachgutachten (Immissionsschutz, Artenschutz, Vermessung, etc.) in Bearbeitung. Sollten sich durch die noch ausstehenden Fachgutachten grundsätzliche Planänderungen ergeben, wird die geänderte Planung erneut vorgestellt.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Entwurf Bebauungsplan
Entwurf Textliche Festsetzungen

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister