

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
10. HuFA 2014-2020
Sitzungsdatum:
03.12.2015

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 03.12.2015

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 19:50 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Vorstellung des Forstwirtschaftsplans 2016
3. Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
4. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
5. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg -
hier: Vorstellung des Plankonzeptes und Beschluss der öffentlichen Auslegung
6. Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 3. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss des Beteiligungsverfahrens und Satzungsbeschluss
7. Entwurf des Landesentwicklungsplans (LEP) NRW
hier: Änderungen am Entwurf des LEP
8. Erweiterungen zur Tagesordnung
9. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

10. Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Grundstückstausch im Bereich Drinhausen-Süd, Flur 61 Nr. 32 und Flur 61 Nr. 8
- 10.2 Erwerb von zwei Ackerlandparzellen nördlich von Weißenhaus, Flur 12 Nrn. 83 und 237
- 10.3 Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Flur 17 Nr. 1766 zur Errichtung eines

Hotels/Boardinghouse

- 10.4 Verkauf der Grundstücke Flur 16, Nrn 997, 1180 und 1612, Burgstraße
hier: Anpassung des Kaufpreises
- 11. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 12. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 12.1 Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
hier: Antragsteller im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung
gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Wolfgang Bien	UWG		als persönlicher Vertreter für Stadtverordnete Weinhold
Herr Tim Böven	SPD		
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt		CDU	
Herr Fred Fröschen	CDU		
Herr Peter Fröschen	CDU		
Herr Herbert Görtz	CDU		als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Junker
Herr Gerhard Gudduschat	CDU		
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD		
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen		als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Reißmayer
Herr René Langa	CDU		
Herr Hans-Georg Overländer	SPD		
Herr Wolfgang Schneider	SPD		
Herr Gerd Streichert	SPD		als Vertreter für Stadtverordneten Weißborn
Herr Oliver Walther	CDU		

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Jurist Marius Claßen
Herr Verwaltungsangestellter Thomas de Jong
Herr Stadtamtmanntmann Herbert Söhnen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Schade

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Zuschauer und den Vertreter der Presse.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.11.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Vorstellung des Forstwirtschaftsplans 2016

Beschlussempfehlung:

Der Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2016 wird zustimmend zur Kenntnis genommen (der Forstwirtschaftsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. Erschließungsvertrag für den Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -

Beschlussempfehlung:

Dem als Anlage beigefügten Städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der S-Bauland GmbH, Dr.-Eberle-Platz 1, 41812 Erkelenz (in der Fassung vom 01.12.2015) wird zugestimmt (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**4. Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 1.1 bis 1.3 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.3 entschieden (die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Bebauungsplan Nr. 114 – Beyelsfeld I – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

zu 1:

- Anlage 1.1: Jeweils einstimmig
Anlage 1.2: Jeweils einstimmig
Anlage 1.3: 1.) Einstimmig
 2.) Einstimmig
 3.) 4 Nein-Stimmen, 11 Ja-Stimmen

zu 2:

- Anlage 2.1: Einstimmig
Anlage 2.2: Einstimmig
Anlage 2.3: Einstimmig

zu 3:

Einstimmig

**5. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB Nr. 119 - Petrusweg -
hier: Vorstellung des Plankonzeptes und Beschluss der öffentlichen
Auslegung**

Beschlussempfehlung:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 119 – Petrusweg – wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 119 – Petrusweg – wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Be-

hörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

6. **Bebauungsplan Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - 3. vereinfachte Änderung**
hier: Abschluss des Beteiligungsverfahrens und Satzungsbeschluss
-

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB weder von Seiten der Öffentlichkeit noch von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen vorgebracht wurden.
2. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 - Bergarbeitersiedlung Boscheln - wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

7. **Entwurf des Landesentwicklungsplans (LEP) NRW**
hier: Änderungen am Entwurf des LEP
-

Beschlussempfehlung:

Gegen den geänderten Entwurf des Landesentwicklungsplans NRW (LEP) vom 22.09.2015 werden auch weiterhin Bedenken aufrechterhalten. Die Stadt Übach-Palenberg schließt sich der Bewertung des Städte- und Gemeindebunds zum LEP vom 30.10.2015 inhaltlich an.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8. **Erweiterungen zur Tagesordnung**
-

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

9. **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 19.56 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 20.07 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

Schade
Schriftführerin