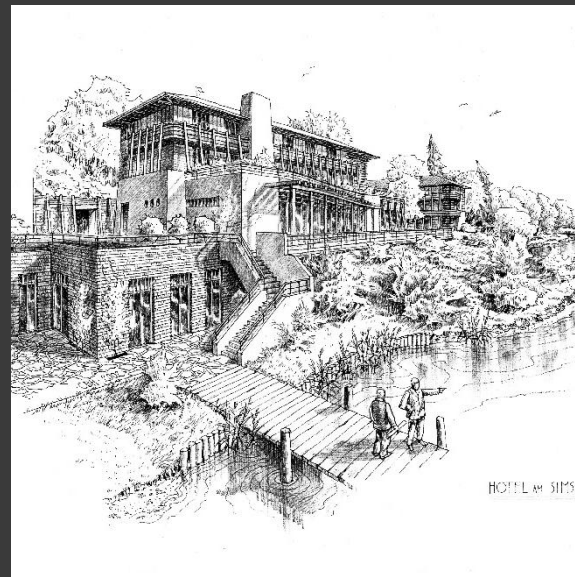


# casademont architekten



# Vorstellung Büro



## **Casademont Architekten:**

10 Mitarbeiter, Hochbauarchitekten

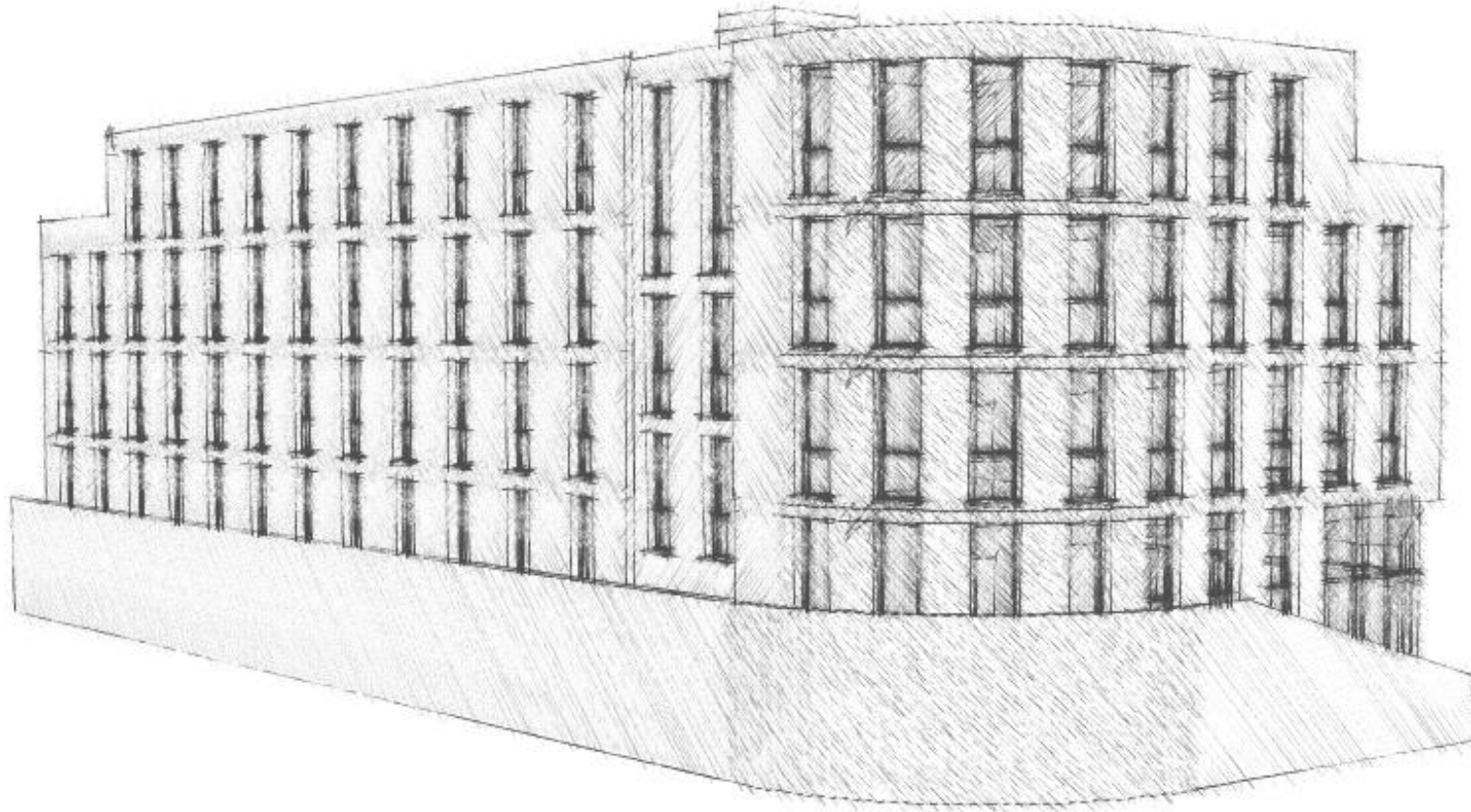
Schwerpunkt:

- Gesamtkonzept-Entwicklung
- Entwurf
- Ausführungsplanung

## **Philosophie des Büros:**

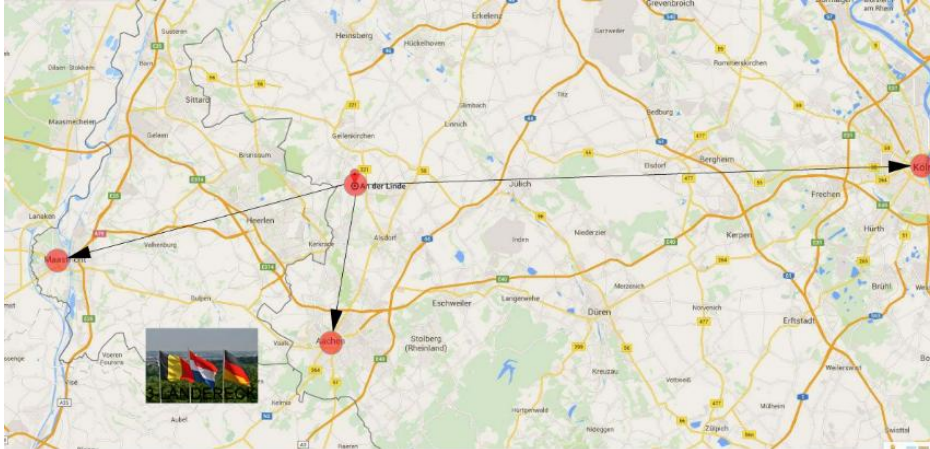
- Dienstleistung, Teamarbeit, Emotionen in Form übersetzen
- Wir arbeiten in der Überzeugung, dass gestalterische Innovation nur in Verbindung mit höchsten Qualitätsansprüchen in der Umsetzung zu fühlbar guten und hochwertigen Ergebnissen führt. Dabei müssen Kosten in einem angemessenen Rahmen gehalten werden und auf das jeweilige Objekt angepasst sein.

CAROLUS MAGNUS

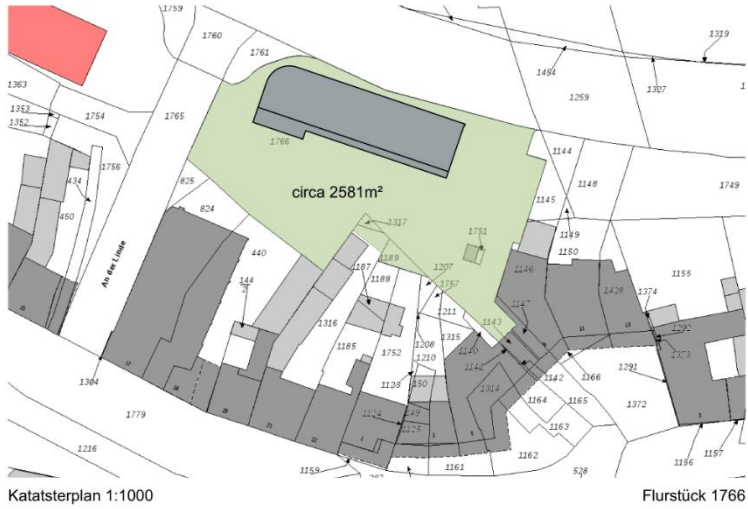


BOARDINGHOUSE ÜBACH-PALENBERG

# Übach-Palenberg



# Grundstück und Lage



1



2



3



4



5



6

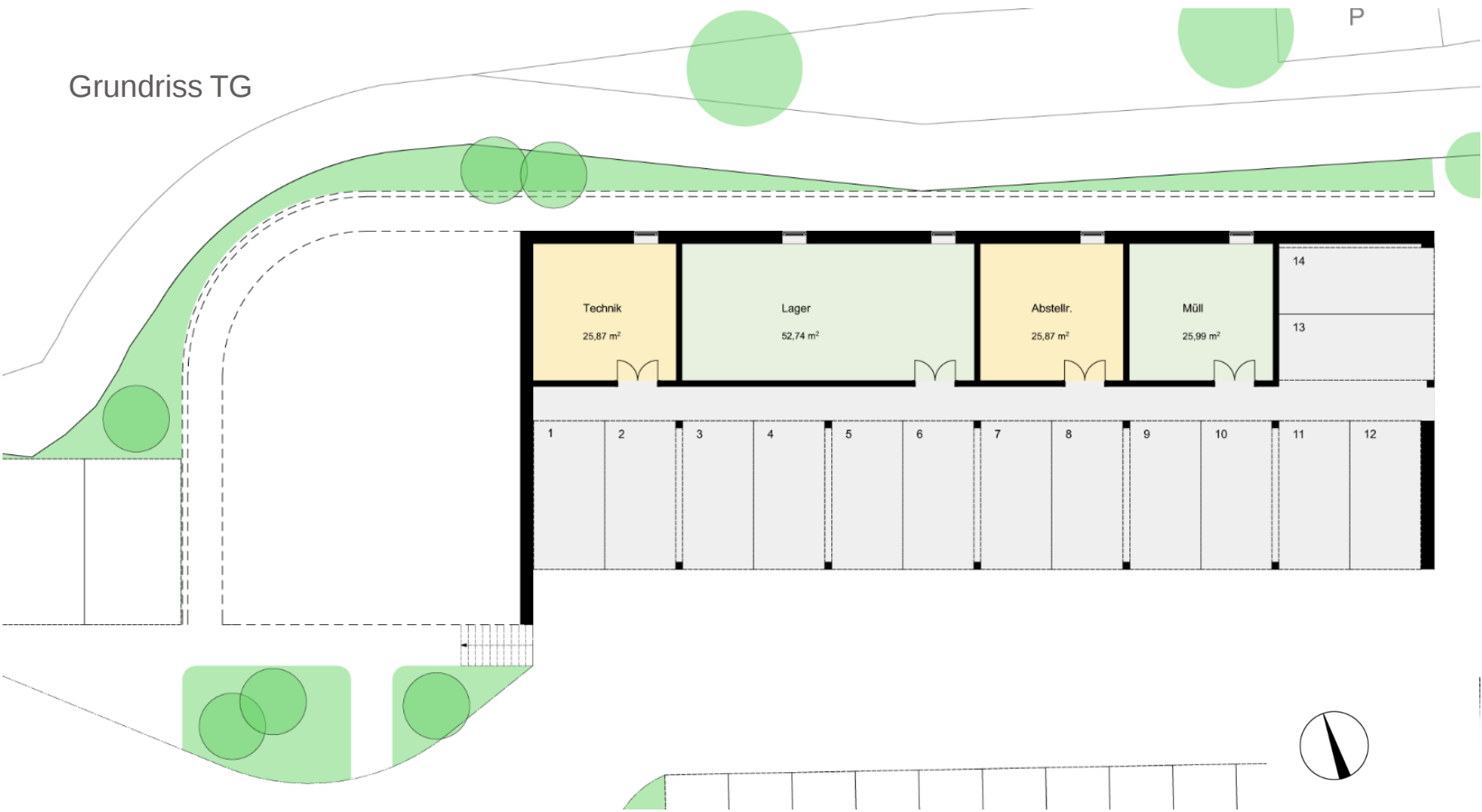


# Lageplan und Entwurfsansatz



# Grundrisse

Grundriss TG



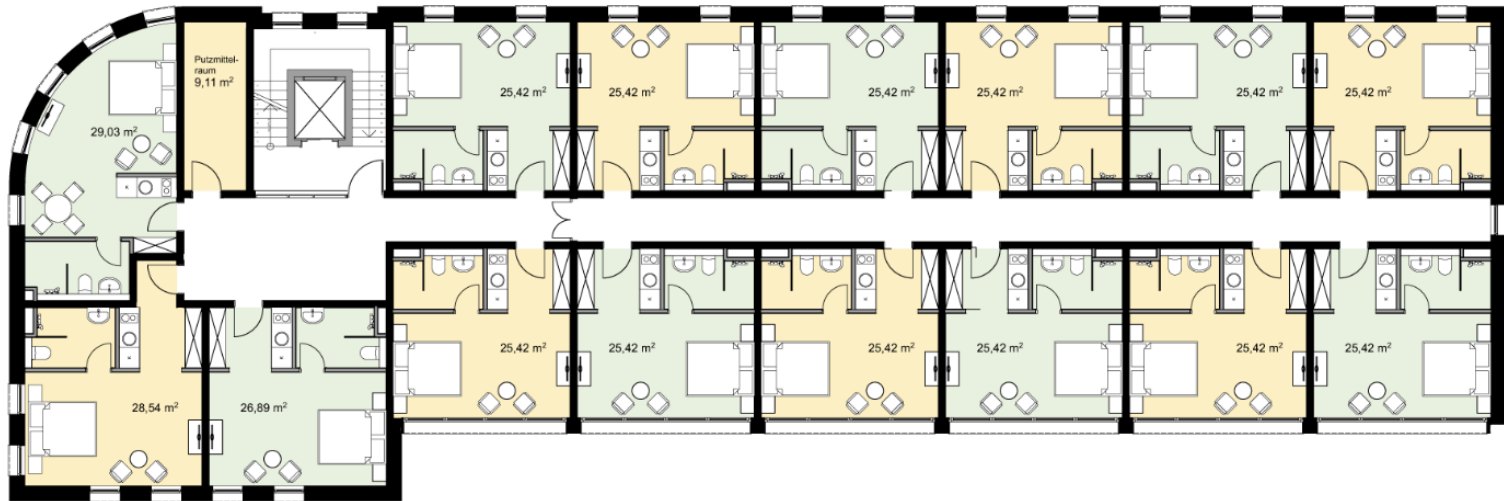
# Grundrisse

## Grundriss EG



# Grundrisse

## Grundriss Mustergeschoss Variante 1-Zimmerwohnungen



# Grundrisse

## Grundriss Mustergeschoss Variante 2-Zimmerwohnungen



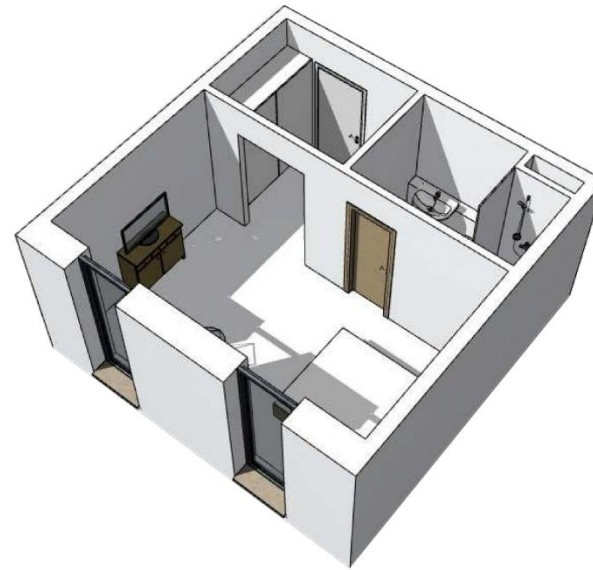
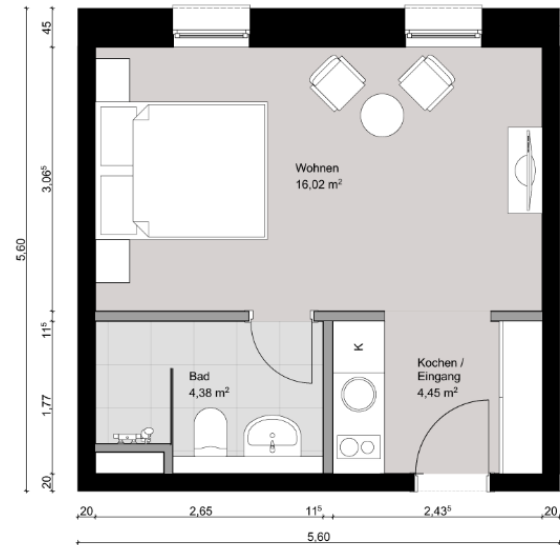
# Grundrisse

## Grundriss Dachgeschoss



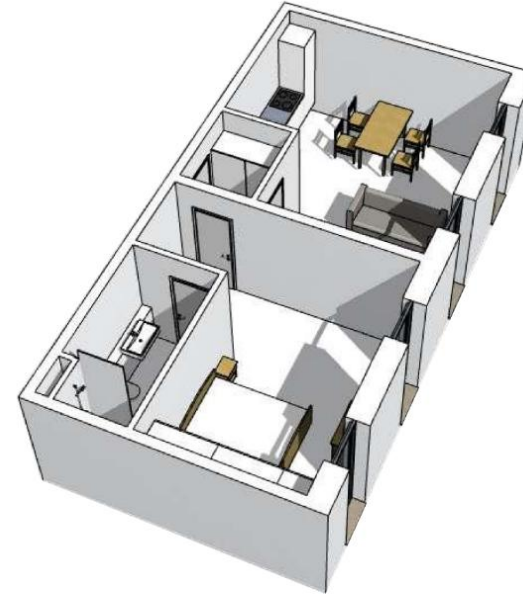
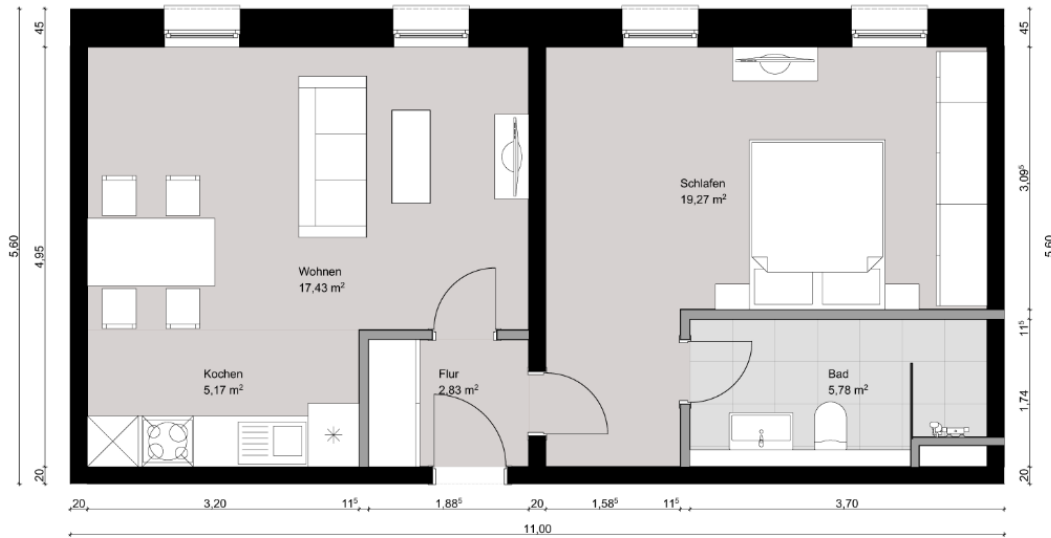
# Zimmer Varianten

## Variante 1-Zimmerwohnung



# Zimmer Varianten

## Variante 2-Zimmerwohnung



# Ansichten

Ansicht Süd



# Ansichten

## Ansicht West



# Ansichten

Ansicht Nord



# Kennwerte

## VARIANTE 51 ZIMMER

|                        |        |                     |
|------------------------|--------|---------------------|
| Grundstücksfläche      | GSF    | 1818 m <sup>2</sup> |
| Tiefgaragenfläche      | GF - T | 390 m <sup>2</sup>  |
| Gebäudegrundfläche Neu | GR - N | 537 m <sup>2</sup>  |
| Geschoßflächenzahl     | GFZ    | 1,40                |
| Grundflächenzahl       | GRZ    | 0,30                |

|                              |            |                     |
|------------------------------|------------|---------------------|
| Bruttogrundfläche            | BGF        | 2542 m <sup>2</sup> |
| Bruttogrundfläche Tiefgarage | BGF TG     | 391 m <sup>2</sup>  |
| Nettogrundfläche             | NGF        | 2034 m <sup>2</sup> |
| Nettogrundfläche Tiefgarage  | NGF TG     | 333 m <sup>2</sup>  |
| Aussenanlagen                | GSF - GR-N | 1281 m <sup>2</sup> |

|                             |          |                     |
|-----------------------------|----------|---------------------|
| Bruttorauminhalt Hotel      | BRI      | 6273 m <sup>3</sup> |
| Bruttorauminhalt Tiefgarage | BRI - TG | 978 m <sup>3</sup>  |

## VARIANTE 43 ZIMMER

|                        |        |                     |
|------------------------|--------|---------------------|
| Grundstücksfläche      | GSF    | 1818 m <sup>2</sup> |
| Tiefgaragenfläche      | GF - T | 321 m <sup>2</sup>  |
| Gebäudegrundfläche Neu | GR - N | 468 m <sup>2</sup>  |
| Geschoßflächenzahl     | GFZ    | 1,28                |
| Grundflächenzahl       | GRZ    | 0,26                |

|                              |            |                       |
|------------------------------|------------|-----------------------|
| Bruttogrundfläche Hotel      | BGF        | 2335 m <sup>2</sup>   |
| Bruttogrundfläche Tiefgarage | BGF TG     | 321 m <sup>2</sup>    |
| Nettogrundfläche             | NGF        | 1868 m <sup>2</sup>   |
| Nettogrundfläche Tiefgarage  | NGF TG     | 272,85 m <sup>2</sup> |
| Aussenanlagen                | GSF - GR-N | 1350 m <sup>2</sup>   |

|                             |          |                     |
|-----------------------------|----------|---------------------|
| Bruttorauminhalt Hotel      | BRI      | 5652 m <sup>3</sup> |
| Bruttorauminhalt Tiefgarage | BRI - TG | 792 m <sup>3</sup>  |

# Visualisierung



# Visualisierung



# Visualisierung



# Visualisierung

